

ANNEX II. JUSTIFICACIÓ DE PREUS

1. Generalitats:

En aquest annex es justifiquen i calculen els preus de totes les unitats d'obra incloses en els quadres de preus, prenent com a base els preus reals tant de la mà d'obra com dels materials i de la maquinària, com també els rendiments respectius.

Els criteris adoptats en relació amb la procedència dels materials, el transport, l'organització i la planificació de les obres que han servit de base per a l'obtenció dels preus de les unitats d'obra, són els emprats normalment per aquest tipus d'obra a la comarca.

2. Preus simples de mà d'obra:

D'acord amb els convenis col·lectius existents, es calculen els costos horaris de les diferents professions i categories laborals que han d'intervenir en l'execució de les unitats d'obra, tenint en compte, a més a més del salari base de cadascuna, els plusos, les càrregues, les jornades no treballades, la seguretat social, etc.

Utilitzem els càlculs i costos resultants del BEDEC de L'ITEC.

3. Preus simples de materials:

En aquest apartat es fa una relació de tots els materials necessaris per a l'execució de les unitats d'obra compreses en el projecte amb el seu preu a peu d'obra, que serà el resultat de sumar, al preu del material en el seu origen, els costos de càrrega i descàrrega, el transport, l'emmagatzematge i les pèrdues corresponents.

Utilitzem els càlculs i preus resultants del BEDEC de l'ITEC.

4. Preus simples de maquinària:

Es determina el cost horari d'utilització de cada màquina considerant totes les despeses originades, amb independència del seu funcionament (amortització i interès, transport a obra i instal·lació, assegurances, impostos, etc.), i les despeses produïdes per la seva utilització (mà d'obra, combustible, olis, etc.).

Utilitzem els càlculs i costos resultants del BEDEC de l'ITEC.

5. Preus auxiliars:

En aquest apartat es calculen els preus d'aquelles unitats d'obra que han de formar part d'un preu descompost i que alhora són el resultat de diferents components.

Cada preu auxiliar s'obté tenint en compte el cost de la mà d'obra, els del material a peu d'obra i el de la maquinària i les instal·lacions necessàries per a la seva confecció.

Utilitzem els càlculs i preus dels Elements Compostos Bàsics del BEDEC de l'ITEC.

6. Preus unitaris descompostos:

Figuren en aquest capítol tots els preus unitaris de les diferents unitats d'obra previstes en el projecte, descompostos en els diferents conceptes necessaris per a la seva execució amb els seus costos respectius.

Es té cura que cada preu unitari quedi perfectament definit i numerat. La definició i numeració coincideix amb les que figuren a l'estat d'amidaments i als pressupostos parcials.

El preu de cada unitat inclou la suma de:

- a) els costos directes
- b) els costos indirectes

Es consideren costos directes:

Els de la mà d'obra amb els seus plusos, càrregues, seguretat social, etc., que intervenen directament en l'execució de l'obra.

Els dels materials, a peu d'obra, que queden integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.

Els de la maquinària i les instal·lacions utilitzades per a l'execució, incloent-hi les despeses del personal corresponent.

Els costos d'aquests conceptes - mà d'obra, materials i maquinària - es calculen d'acord amb els preus simples respectius i poden estar considerats, en part, a través dels preus auxiliars corresponents.

Per altra part, es consideren costos indirectes aquelles despeses no imputables directament a unitats d'obra concretes sinó al conjunt de l'obra, com són determinats mitjans auxiliars, les despeses per la instal·lació d'oficines a peu d'obra, les comunicacions, els magatzems, els tallers, els laboratoris, els cartells, el personal tècnic i administratiu adscrit a l'obra, com també els imprevistos. Totes aquestes despeses, menys aquelles que figurin en el pressupost valorat en unitats d'obra o en partides alçades, es xifren en un percentatge dels costos directes, igual per a totes les unitats d'obra, que s'adopta i justifica a la vista de les característiques de l'obra projectada, de la importància del pressupost i del termini d'execució.

El percentatge adoptat per aquesta obra es el 0%, entenent que aquests costos són assumibles en els directes. El percentatge de costos indirectes no s'aplica als preus auxiliars.

Els preus descompostos no inclouen ni conceptes previstos en forma de percentatges ni conceptes globalitzats que no apareguin degudament detallats en les relacions de preus simples de la mà d'obra, els materials i la maquinària o de preus auxiliars.

Cap component dels preus no incorpora l'import de l'impost sobre el valor afegit que pugui gravar les entregues de béns o la prestació dels serveis que l'integren.

7. Partides alçades:

El pressupost només inclou partides alçades, en el cas que resulten indispensables i no es possible la seva descomposició (d'acord amb el criteri general exposat). El criteri seguit per a la seva determinació i avaluació es justifica a continuació:

Se'n distingeixen dues classes:

Partides alçades a justificar, constituïdes per unitats d'obra l'amidament de la qual és impossible o imprecisa a nivell de projecte. El seu abonament es realitzarà per les unitats d'obra realment executades, valorades als preus respectius que figuren en el quadre de preus número 1.

Partides alçades d'abonament íntegre, que tenen el caràcter d'unitats d'obra i que, com a tals, figuren en els quadres de preus del pressupost.