

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 7 D'OCTUBRE DE 2020

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 13.00 hores del dia 7 d'octubre de dos mil vint, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Josep Lara i Tristante**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, el Sr. **Marc Sensada i Rusiñol**, la Sra. **Àngels Arasa Uriach**. Hi assisteix també el regidor Sr. Antonio Morales Calderón.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 23 DE SETEMBRE DE 2020

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 23 de setembre de 2020.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 23 de setembre de 2020.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de DISSET MIL DOS-CENTS ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (17.211,44 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de factures presentada, amb l'import final DISSET MIL DOS-CENTS ONZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS (17.211,44 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

3) PROPOSTA DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 16/2020



Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació

N. Operació	Aplicació	Import	Text lliure
220200003163	2020 920 22700	78,65	OMEGA CAT ENGINYERIA INFORME SCC i CONSULTA SERV JURIDICS DIPUTACIO ACTIVITAT SALA NEA ELABORACIO COSMETICA NATU
220200003167	2020 171 21000	352,62	JOIERIA I RELLOTGERIA ESTER VENDA DE FLORS PER JARDINS I TORRETES VIES PUBLIQUES I PLAÇES
220200003171	2020 920 22600	142,78	JOIERIA I RELLOTGERIA ESTER PLAQUES DE COMIAT METGE I MOSSEN
220200003172	2020 920 22600	92,57	JOIERIA I RELLOTGERIA ESTER CENTRE SOBRETAULA SALA 2ON PIS I PLANTA INTERIOR BAIXOS AJUNTAMENT
220200003173	2020 320 21900	68,90	INGECAT ADMINIS COMPRA DE MATERIAL PINTURES I ALTRES PER ESCOLA BRESSOL
220200003177	2020 920 22700	203,28	RGL CONF VPN IOLANDA, IMMA, BETH CONFIGURACIO NOVA FIBRA AJUNTAMENT I 2 LECTORS TARGES MONICA I RECANVI
220200003190	2020 338 22600	89,00	LA TABERNA MENÚS MÚSICS DE LA FESTA MAJOR 2020
220200003276	2020 161 21300	13,21	TALLER LA POBLA FACTURA PUNXADA DEL VEHICLE 8808FCN SERVEIS D'AIGUA
220200003277	2020 450 21000	125,72	MATERIALS CASSERRES MATERIAL PER BRIGADA DEL MES DE SETEMBRE, CARRERS VIES PUBLIQUES, ETC
220200003278	2020 338 22600	584,15	BDGUST, SOPAR ORQUESTRA I ALGRES PER LA FESTA MAJOR 2020
220200003279	2020 450 21000	64,01	MAQUINARIA FORNELLS COMPRA DE 2 CAPÇALS PER DESBROSSADORES JARDINS ETC
220200003280	2020 231 48000	104,39	SUPERMERCAT PETIT PREU VALS ALIMENTS SERVEIS SOCIALS MES D'AGOST
220200003281	2020 920 22100	10,34	SUPERMERCAT PETIT PREU PRODUCTES DE NETEJA EDIFICIS DEL MES D'AGOST
220200003282	2020 920 22100	23,07	SUPERMERCAT PETIT PREU PRODUCTES DE NETEJA EDIFICIS DEL MES DE SETEMBRE
	TOTAL	1.952,69	

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació ACORDA:



1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels serveis municipals, la millora de la via pública, els parcs i equipaments de Guardiola de Berguedà**, i que ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

2n. AFIRMA que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP), i d'una durada no superior a un any (punt 8 de l'art. 29 LCSP).

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

4) **LLICÈNCIA D'OBRES COMPLEMENTÀRIES DE L'EXPEDIENT 06/2016**

Per part del Sr. IMB es va presentar una documentació complementària a la llicència d'obres de rehabilitació de la Masia de l'Estret per dur a terme la consolidació d'un cobert agrícola existent al costat de la Masia de l'Estret d'aquest terme municipal i del cobert annex, el qual té la condició de sòl no urbanitzable segons les Normes Subsidiàries Vigents.

Atès que, en data 23 de setembre de 2020 i en compliment de lo establert a l'article 188.3 del Text Refós de la llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis tècnics en sentit favorable a la llicència sol·licitada, amb el contingut que es transcriu a continuació:

S'ha presentat una documentació complementària de la Llicència d'Obres Majors 06/2016 en Sòl No Urbanitzable de Rehabilitació de la masia de l'Estret , per la consolidació del cobert agrícola existent al costat de la masia , situat camí de Gavarrós a 3,500 Km., a partir del encreuament de la carretera B-402 de Guardiola a Campdevànol , al terme municipal de Guardiola de Berguedà , segons el projecte aprovat definitivament per la CTUCC en data 11 febrer 2020

INFORME

La finca de l'Estret es troba situada en el terme municipal de Guardiola de Berguedà, i s'hi accedeix des del camí de Gavarrós a 3,500 Km. , a partir del encreuament de la carretera B-402 de Guardiola a Campdevànol. Les seves coordenades són UTM X411326 i Y4679846, i una alçada sobre el nivell del mar de 950 metres.

Els edificis rurals existents de la masia de l'estret (masia) es troben en mal estat de conservació , ja que les cobertes i part dels sostres es troben ensorrats , però mantenen la seva volumetria original de les parets de pedra. Existeixen uns coberts agrícoles al davant de la masia que conformen l'era en tot el conjunt.

S'ha presentat una documentació complementària de la Llicència d'Obres Majors en Sòl No Urbanitzable de Rehabilitació de la masia de l'Estret , per la consolidació del cobert agrícola existent al costat de la masia signat per la propietat IMB , i per l'arquitecte JTG col·legiat n.17894/2 per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya , com a responsable de la Direcció Facultativa de l'Obra.

Segons el plànols estat actual , proposta reforma i memòria presentada , les obres consistiran en la substitució de les jàsseres de fusta existents per unes jàsseres metàl·liques noves HEB300 I IPE240, reutilitzant les bigues de formigó existents, i executant un entrebigat ceràmic amb capa de compressió de formigó, i posar teula àrab nova.

També s'han substituït 20 m² del sostre existent de la planta baixa, amb unes noves bigues de formigó pretensat, entrebigat ceràmic i capa de compressió.

Es mantindran les dimensions existents en planta i alçada de la masia. No hi ha augments de volum ni superfícies. Les dimensions en planta del cobert de 6,00 x 11,70 metres del cobert agrícola existent de planta semisoterrani i planta sotacoberta . La alçada de la planta semisoterrani és de 2 metres, i el



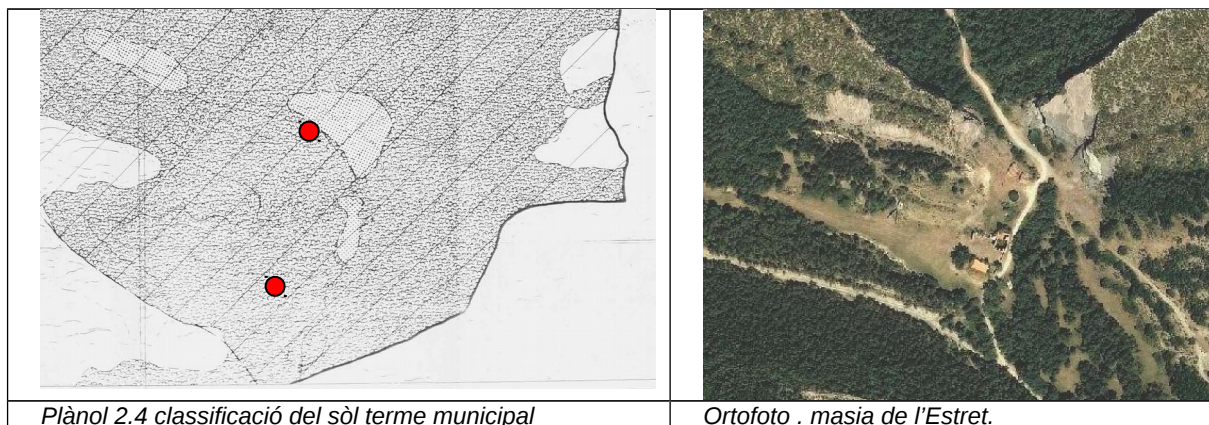
carener de la planta sotacoberta es de 3,15 metres. Es mantenen les obertures existents a la façana que dona a la masia, i es tanquen amb gero les obertures de la façana posterior.

Quadre superfícies construïdes estat actual i proposta de la Masia de l'Estret i cobert agrícola.

	Superfícies Construïdes Plantes				Ús
	P.B.	P.1	P. Sotacoberta	Total	
Masia l'Estret	149,48 m ²	163,34 m ²		312,82 m²	Habitatge familiar rural
Cobert agrícola	70 m ²		70 m ²	140 m²	Cobert agrícola /magatzem

Planejament vigent :

Les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi de Guardiola de Berguedà, classifiquen aquest terreny de la masia de l'Estret, part com a Sòl No Urbanitzable clau 13-agrícola , part com clau 14-forestal, i dins de l'àmbit del Parc Natural clau E. SISTEMA SÒL NO URBANITZABLE DE PROTECCIÓ ESPECIAL PAR NATURAL CADÍ-MOIXERÓ



En data 13 agost 2020, els serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà van realitzar una visita a les obres juntament amb el cap d'Agents Rurals del Berguedà. Els serveis tècnics municipals van exposar que aquestes obres tenien llicència d'obres amb num. 06/2016 per executar la rehabilitació de la masia de l'Estret, amb projecte aprovat definitivament per la CTUCC en data 11 febrer 2020. Les obres realitzades al cobert agrícola existent no s'havien sol·licitat dins de la llicència atorgada. Per tant, s'ha informat a la propietat i als tècnics directors de l'obra que presentin una documentació annexa, justificant aquestes obres complementàries al conjunt d'edificis de la masia de l'Estret. Aquestes obres es poder realitzar ja que són de manteniment i conservació d'un cobert agrícola existent , mantenint l'ús actual.

En data 19 agost 2020 amb registre entrada 582 , ens han fet arribar una Acta d'Inspecció A37-40-20 de construcció en SNU de data 8 agost 2020, on en el transcurs d'un servei ordinari de vigilància pel terme municipal de Guardiola de Berguedà els agents rurals actuants 1434 i 1182 van detectar la realització d'obres a la Casa de l'Estret.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, no hi ha cap tipus d'impediment urbanístic per **INFORMAR FAVORABLEMENT a les obres complementàries de la Llicència d'Obres Majors 06/2016 en Sol No Urbanitzable de Rehabilitació de la masia de l'Estret , per la consolidació del cobert agrícola existent al costat de la masia** situat camí de Gavarrós a 3,500 Km., a partir del encreuament de la carretera B-402 de Guardiola a CampdevànoI , al terme municipal de Guardiola de Berguedà .

Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:



Primer.- Concedir llicència d'obres al Sr. IMB, per la realització de les **obres complementàries de la Llicència d'Obres Majors 06/2016 en Sòl No Urbanitzable de Rehabilitació de la masia de l'Estret, en concret per la consolidació del cobert agrícola existent al costat de la masia** situat camí de Gavarrós a 3,500 Km., a partir del encreuament de la carretera B-402 de Guardiola a Campdevàrol, al terme municipal de Guardiola de Berguedà, d'acord amb les determinacions següents:

a) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat i aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central en data 11 de febrer de 2020, així com al compliment de les normes de planejament vigents d'aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.

b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, en el seu informe anteriorment transcrit, així com les imposades en els informes sectorials i a la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, que s'acompanyen a la present.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari.

5) ACORD D'APROVACIÓ DELS EXPEDIENTS DE CRÈDITS INCOBRABLES EN CONCEPTE DE FALLITS DE REFERÈNCIA ELABORADA PER L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'expedient tramès per l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, relacions **20002, 20003 i 20004**, de fallits per referència, per tal de procedir a la seva declaració de crèdits incobrables.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Ple en sessió de data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar els fallits de les relacions **20002, 20003, i 20004** per import de 1.500,79€, 185,81€ i 1.077,95€ respectivament, corresponents a varis deutors, i procedir a la seva declaració de crèdits incobrables, segons disposa l'article 62 del Reglament general de recaptació, i l'ordenança general de l'Organisme de Gestió tributària de la Diputació de Barcelona.

Segon.- Comunicar el present acord a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

6) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

Vist l'expedient de contracte de subministrament menor que es detalla:

"Subministrament per renovació de maquinari informàtic oficina Ajuntament.",

Que ascendeix a: **mil vuit-cents onze euros amb trenta-set cèntims (1811,37€).**

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:



Primer.- APROVAR la contractació de l'empresa RGL, pel *Subministrament per renovació de maquinari informàtic oficina Ajuntament.*, per la suma de 1811,37 € (Iva inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 920/62600, entenent acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requisits fixats a l'article 118 de la Llei 9/2017, d'acord amb els antecedents i informes obrants a l'expedient.

Segon.- MANIFESTAR que el contracte és necessari per la gestió i el funcionament dels serveis municipals, i que s'ha realitzat la necessària consulta al mercat, i es pot afirmar que la proposta és l'alternativa més favorable als interessos municipals per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.

Tercer.- AFIRMAR que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que els contractistes no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP).

Quart.- APROVAR la despesa per import de a **mil vuit-cents onze euros amb trenta-set cèntims (1811,37 €)**, (IVA inclòs) amb destí al cost de la contractació relacionada.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari i a la tesorera de l'ajuntament.

7) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

Vist l'expedient de contracte menor que es detalla:

“Serveis de realització del TALLER BOLET DE FANG, dins dels actes de la Festa del Bolet 2020 el proper 17 d'octubre de 2020”.

Que ascendeix a: **quatre-cents setanta-un euros amb noranta cèntims (471,9 €)**.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- APROVAR la contractació de l'empresa EDR FESTES – TALLER BOLETS DE FANG, pels *Serveis de realització del TALLER BOLET DE FANG, dins dels actes de la Festa del Bolet 2020 el proper 17 d'octubre de 2020*, per la suma de 471, 9€ (Iva inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 338/22600, entenent acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requisits fixats a l'article 118 de la Llei 9/2017, d'acord amb els antecedents i informes obrants a l'expedient.

Segon.- MANIFESTAR que el contracte és necessari per la gestió i el funcionament dels serveis municipals, i que s'ha realitzat la necessària consulta al mercat, i es pot afirmar que la proposta és l'alternativa més favorable als interessos municipals per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.

Tercer.- AFIRMAR que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que els contractistes no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP).

Quart.- APROVAR la despesa per import de a **quatre-cents setanta-un euros amb noranta cèntims (471,9 €)**, (IVA inclòs) amb destí al cost de la contractació relacionada.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari i a la tesorera de l'ajuntament.



8) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

Vist l'expedient de contracte menor que es detalla:

“Serveis de realització de l'actuació CIRC FILIXIC, -TUB D'ASSAIG 7,70-, dins dels actes de la Festa del Bolet 2020 el proper 17 d'octubre de 2020”,

Que ascendeix a: **mil vint-i-vuit euros amb cinquanta cèntims (1028,5 €)**.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- APROVAR la contractació de l'empresa EDR FESTES – CIRC FLILIXIC, pels *Serveis de realització de l'actuació CIRC FILIXIC, -TUB D'ASSAIG 7,70-, dins dels actes de la Festa del Bolet 2020 el proper 17 d'octubre de 2020*, per la suma de 1028,5 € (Iva inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 338/22600, entenen acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requisits fixats a l'article 118 de la Llei 9/2017, d'acord amb els antecedents i informes obrants a l'expedient.

Segon.- MANIFESTAR que el contracte és necessari per la gestió i el funcionament dels serveis municipals, i que s'ha realitzat la necessària consulta al mercat, i es pot afirmar que la proposta és l'alternativa més favorable als interessos municipals per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.

Tercer.- AFIRMAR que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que els contractistes no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP).

Quart.- APROVAR la despesa per import de a **mil vint-i-vuit euros amb cinquanta cèntims (1028,5€)**, (IVA inclòs) amb destí al cost de la contractació relacionada.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari i a la tesorera de l'ajuntament.

9) ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE MENOR DE SERVEIS

Vist l'expedient de contracte menor que es detalla:

“Serveis de realització d'actuació GRUP RED SHOES - dins dels actes de la festa del Bolet 2020 el proper 17 d'octubre de 2020”,

Que ascendeix a: **nou-cents seixanta-vuit euros (968 €)**.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- APROVAR la contractació de l'empresa ASSOCIACIO CATALANA PER PROMOURE JOVES ARTISTES I MÚSICS, pels *Serveis de realització d'actuació GRUP RED SHOES - dins dels actes de la festa del Bolet 2020 el proper 17 d'octubre de 2020*, per la suma de 968 € (Iva inclòs), amb càrrec a la partida pressupostària 338/22600, entenen acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels



requisits fixats a l'article 118 de la Llei 9/2017, d'acord amb els antecedents i informes obrants a l'expedient.

Segon.- MANIFESTAR que el contracte és necessari per la gestió i el funcionament dels serveis municipals, i que s'ha realitzat la necessària consulta al mercat, i es pot afirmar que la proposta és l'alternativa més favorable als interessos municipals per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.

Tercer.- AFIRMAR que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i que els contractistes no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP).

Quart.- APROVAR la despesa per import de a **nou-cents seixanta vuit euros (968 €)**, (IVA inclòs) amb destí al cost de la contractació relacionada.

Cinquè.- NOTIFICAR el present acord a l'adjudicatari i a la tesorera de l'ajuntament.

10) ACORD APROVANT EL CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DELS TERRENYS ON HI HA UBICADA LA MINA DE PETROLI DE RIUTORT A L'AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Es sotmet a la consideració de la Juna de Govern Local, del conveni de cessió temporal dels terrenys on hi ha ubicada la Mina de Petrolí de Riutort a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

“CONVENI DE CESSIÓ TEMPORAL DELS TERRENYS ON HI HA UBICADA LA MINA DE PETROLI DE RIUTORT A L'AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

REUNITS,

D'una part, el Sr. JOSEP LARA TRISTANTE, alcalde de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, amb domicili a la Plaça municipal núm. 3 de 08694-Guardiola de Berguedà,

I de l'altra part, la Sra. CAS, en qualitat d'usufructuària dels béns del seu difunt marit, el Sr. Joan Amills Farré, amb domicili al carrer al carrer Hostal Nou, num 5 primer pis de Guardiola de Berguedà.

Les parts es reconeixen capacitat d'obrar suficient per a subscriure aquest conveni en la qualitat respectiva en què actuen i,

MANIFESTEN:

I.- Que la Sra. CAS, és usufructuària de la finca del seu difunt espòs, el Sr. Joan Amills Farré, el qual era propietari de les següents finques:

RÚSTICA.- CAMPO DENOMINADO “CAMP DE SANT GENÍS”, sito en el paraje del mismo nombre del término municipal de Brocà, término de Guardiola de Berguedà, de cabida una cuartera y media de semilla de trigo, equivalente a CUARENTA Y CINCO ÁREAS, aproximadamente. Linda: al Norte, con el torrente llamado Riutort y emprivios de Gabarrós; al sur, con el torrente llamado Riutort, Juan Espel y emprivios de Gavarrós; al este, con dichos emprivios; y al oeste, con Riutort. Sobre esta finca se halla construido un edificio fábrica, que se componía de bajos y cubierto y estaba adosado a la parte de mediodía; un cubierto que servía de portería, y a la parte de poniente dos cubiertos más que sirvieron de cerrajería; otro cubierto separado que servía de almacén, y otro edificio para habitar llamado torre, compuesto de bajos, un piso y desván, cutos edificios se hallan hoy totalmente derruidos.



Figura inscrita al Registre de la Propietat de Berga al Volum 776, llibre 7 de Brocà, fol 109, finca 77.

RÚSTICA.- UNA PORCIÓN o partidas de terreno yermos, bosque, faginas y rocales y del horno existente en la misma de varios metros de alto que servía para destilación de piedra, así como de la mitad indivisa del puente o paso de pasarela construido de madera sobre el río Tort, aunque la base del mismo es de material y piedras, sito todo ello en término municipal de Brocà, término de Guardiola de Berguedà, procedente de dicha porción de tierra de otra de mayor extensión, hallándose la que se describe en los parajes conocidos por "CAMP DE LA MASANA", "POMARASA" y "PARADAS DE RIUTORT", de unas treinta cuarteras de sembradío de trigo, equivalentes a NUEVE HECTÁREAS aproximadamente. Lida: por el norte, en una distancia de cuatrocientos cincuenta metros con la parte restante de la finca de que procede; al este, en ciento veinticinco metros lineales, con el río Tort, pasando por este extremo el camino que dirige a Gabarrós y a continuación cien metros en terrenos que fueron de Juan Bautista Espelt y con el río Tort; al sur en cuatrocientos cincuenta metros con dicho señor Espelt; y al oeste, en doscientos cincuenta metros con la finca de que se segregó, siendo al superficie total exacta del terreno que comprende esta finca de noventa y cuatro mil ochenta y cuatro mil ochenta metros cuadrados, medidos entre los bancos de Colizal que limitan dicho terreno de norte sur y Riutort, arriba de sureste a noreste.

Figura inscrita al Registre de la Propietat de Berga al Volum 776, llibre 7 de Brocà, fol 113, finca 81.

II. Aquests terrenys estan classificats com a Sòl No Urbanitzable, en clau E (protecció especial - Parc Natural del Cadí-Moixeró), i en clau 14 (forestal).

III.- En el subsòl de la finca registral numero 81 hi ha ubicada la Mina de Petrolí (que actualment no s'explota en tant que mina, doncs el petrolí que se n'extreia era immadur i sense cap valor econòmic), que és un bé de domini públic, no obstant els accessos, zona d'aparcament i espai on hi ha ubicat el centre d'interpretació són propietat de la Sra. CAS en quant a l'usdefruit i de la Sra. CAA en quant a la nua propietat, segons document d'acceptació d'herència del seu difunt marit, el Sr. Joan Amills Farré.

La Mina de Petrolí de Riutort, és un indret natural de considerable bellesa, que transcorre al llarg de d'unes galeries principals i secundàries amb amplades i alçades variables, i es caracteritza per tenir una semblança a una cova natural, amb la singular particularitat que amaguen les seves pedres impregnades d'or negre.

Aquesta mina és visitable turísticament i s'explica a tot el que representa el petrolí, des de la seva formació, la seva extracció i utilització, passant per les seves possibilitats, problemes i incerteses.

A mes a més, a Riutort s'hi poden observar d'altres petites meravelles; com són les salamandres i ratpenats que hi habiten, els bacteris que s'alimenten del petrolí, les formacions de carbonat, i la seva espectacular galeria sud, plena d'una aigua blau turquesa. Es tracta d'una mina petita, però no per això poc interessant. Riutort representa una molt bona oportunitat per apropar-se a un recurs natural que, tot i envoltar-nos en la nostra vida quotidiana, ens és molt desconegut.

Actualment, hi ha un Edifici prefabricat i modular d'Interpretació de la Mina de Riutort, situat davant de la mina existent. L'edifici s'integra amb l'entorn del lloc que ocupa, amb materials adients.

I hi ha un aparcament de vehicles al costat del camí de Gabarrós per poder accedir a la Mina.

IV- La propietat manifesta que els terrenys estan lliures d'arrendataris, ocupants o precaristes en l'àmbit objecte de la cessió, i que no concorren drets de tercers que impedeixin la formalització del present document. Amb l'única excepció que, en una de les galeries, la mes interior i profunda de la mina, s'hi està realitzant un estudi del comportament d'un bacteri que conviu i elimina el petrolí de les parets de la mina. Aquest estudi es realitza per compte d'un empleat d'una universitat catalana amb col.laboració d'altres universitats espanyoles, i hauran d'accedir esporàdicament a l'interior de la mina per veure com evoluciona l'estudi.

V.- L'Ajuntament de Guardiola de Berguedà està interessat en promoure accions per la conservació i explotació turística de la Mina de Petrolí i el seu entorn.

A tal fi, acorden aquest conveni, que es regula per les següents,



CLÀUSULES

PRIMERA.- La Sra. CAS cedeix, temporalment i de forma gratuïta, a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà els terrenys on hi ha ubicada la mina, juntament amb els accessos i zona d'aparcament que es grafien en el plànol de l'Annex I, a fi de destinar-lo a usos museístics i culturals.

SEGONA.- Aquesta cessió tindrà una durada de 4 anys, entrant en vigor a partir de la signatura del present conveni.

TERCERA.- La Sra. CAS autoritza expressament a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà per tal que pugui realitzar les obres i actuacions que siguin necessàries per la conservació, manteniment i gestió de l'espai, ja sigui directament el propi Ajuntament o a través d'altres organismes públics o privats.

QUARTA.- L'Ajuntament gestionarà la participació dels ens que siguin necessaris, en la redacció i seguiment dels estudis tècnics i l'execució de les obres pel correcte manteniment i funcionament de l'espai.

CINQUENA.- Els projectes executius i les modificacions de projecte de les obres a fer, hauran de comptar amb l'aprovació de l'Ajuntament i la conformitat de la propietat.

SISENA.- La Sra. CAS es compromet a facilitar als tècnics i personal que siguin encomanats de realitzar projectes i obres, l'accés a l'espai, així com l'emmagatzematge de materials i en general totes aquelles accions que siguin necessàries per a la bona execució de les obres. Els operaris que per encàrrec, directe o indirecte, de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà duguin a terme les obres, s'obliguen a retirar, amb la major rapidesa que sigui possible, la runa i restes que s'hagin pogut produir com a conseqüència de les obres realitzades.

SETENA.- La Sra. CAS no es fa, en cap cas, responsable des possibles danys causats per l'activitat que es durà dintre de a mina, ni tampoc als seus accessos, entenent com a responsables de qualsevol incidència, durant la vigència del present contracte, els arrendataris de l'explotació turística surgida del present contracte, i es compromet a facilitar l'accés per a la seva contemplació i estudi als visitants que ho desitgin d'acord amb el sistema de gestió que estableixi l'Ajuntament o ens a qui delegui, en les condicions que l'Ajuntament consideri idònies per garantir el respecte que l'espai mereix.

Així mateix, les parts acorden que la part arrendadora disposarà d'un joc de claus d'accés a la finca i d'accés a l'interior de la mina, per poder entrar-hi previ consentiment de la part arrendatària.

VUITENA.- Aquest document podrà ésser elevat a document notarial a petició de qualsevol de les parts. Les despeses notariales anirà a càrrec de la part que ho requereixi.

NOVENA.- Seran causes de resolució del conveni:

- a) L'acord mutu, que s'instrumentarà per escrit.
- b) Que els terrenys cedits no es destinin al fi previst, en el termini màxim de 6 mesos des de la formalització d'aquest document o deixin de destinar-se per un termini superior a 6 mesos, excepte per causa de força major.
- c) Altres causes assenyalades en la normativa vigent.

DESENA.- Qualsevol quina sigui la causa concreta d'extinció del conveni, no donarà dret a la propietat a reclamar cap indemnització de cap tipus.

DOTZENA.- De conformitat amb allò que disposa la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, tota la informació que s'hagin d'intercanviar o cedir les parts que intervenen en aquest conveni serà tractada amb caràcter confidencial i, pel que fa al seu destí, només podrà ser utilitzada per a la correcta prestació dels diferents serveis que són objecte d'aquest conveni de col·laboració.



TRETZENA.- *La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu".*

Atesa la voluntat d'aquest Ajuntament d'acceptar la cessió d'aquest bé.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde i pel Ple d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar el conveni de cessió temporal dels terrenys on hi ha ubicada la Mina de Petroli de Riutort a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

Segon.- Comunicar aquest acord a la propietat.

D) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 13.44 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.

