

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
EN DATA 8 DE JUNY DE 2017

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 20.18 hores del 8 de juny de dos mil disset, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Josep Lara i Tristante**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, el Sr. **Boris Lapuerta i Coll**, el Sr. **Marc Calmet i Calveras**.

Actua com a Secretària, N'Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

**A) HISENDA**

**B) SOL·LICITUDS**

**C) URBANISME OBRES I SERVEIS**

**1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 30 DE MAIG DE 2017**

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 30 de maig de 2017.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 30 de maig de 2017.

**2) LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES**

Vista la proposta presentada pels Serveis tècnics municipals.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret de data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local, acorda:

**Primer.- CONCEDIR** llicència municipal d'obres en l'expedient informat favorablement pels serveis tècnics municipals, que es relaciona a continuació:

**a) EXPEDIENT 244/2017**, per realitzar obres de reforma interior d'un habitatge existent en un edifici plurifamiliar aïllat, situat a les Cases Noves del Collet, núm. 2, 1<sup>er</sup>-1<sup>a</sup> al nucli del Collet, a Guardiola de Berguedà, condicionat a complir els apartats que es descriuen a les condicions complementàries, abans de començar les obres.

### Condicions Complementàries:

Termini d'execució: 36 mesos ( 1 per començar i 2 per acabar)

1.- Les obres de reforma interior sol·licitades en l'habitatge 1<sup>er</sup>-1<sup>a</sup> de l'edifici d'habitatges plurifamiliars existent, situat a les Cases Noves del Collet, núm. 2 i, consistiran en enderrocar tots els envans ceràmics que no afecten l'estructura de l'edifici, retirar el paviment existent i el morter d'adherència de bases, retirar totes les finestres de les façanes de fusta existent i conservant els premarcs, repicar el revestiment de guix existent per deixar vista la pedra. Un cop realitzats aquest enderrocs, segons consta en el projecte presentat es realitzarà una nova distribució dels espais interiors, mantenint la cuina i el bany en el mateix lloc.

En data 18 d'abril de 2017, a petició del propietari i la comunitat de veïns es va realitzar una inspecció a les obres sol·licitades en la comunicació prèvia inicial per arranjar la cuina i bany, i es va observar que hi havia dues bigues de fusta existents del sostre malmeses. Els Serveis Tècnics municipals van demanar la presència d'un tècnic per part de la propietat, i que valorés el reforç puntual a realitzar en aquestes dues bigues, i presentés un projecte signat i viat.

El projecte presentat per la propietat i signat i visat pel tècnic competent justifica els dos reforços puntuals en aquestes dues bigues de fusta existents, la formació d'una capa de comprensió armada de 5 cm per repartir millor els esforços, un paviment de fusta a tota la vivenda, menys a cuina i banys que hi haurà un paviment de gres, enguixats, col·locació d'aïllament a les façanes i doblat amb maó cala "gero" per millorar les parets portants de tancament. Es col·locarà cel ras a tot el sostre de l'habitatge.

La superfície útil de la vivenda és de 62,80 m<sup>2</sup>, amb les noves distribucions interiors de Estat-menjador cuina oberta, bany, dues habitacions i un traster.

La nova fusteria i persianes s'adaptaran als materials i colors del conjunt unitari de l'edifici. Es realitzaran totes les instal·lacions d'electricitat, aigua i sanejament (mantenint els baixants existents).

S'ha presentat un Estudi de Seguretat i Salut de l'obra.

2.- Atesa la llicència d'obres en matèria urbanística presentada per la propietat, en relació amb l'inici de les obres, els serveis tècnics municipals portaran a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres que es realitzen de conformitat al contingut de la comunicació prèvia en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb el que estableix l'article 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014 de 13 de maig.

3.- Assumir per part del propietari i contractista les responsabilitats ocasionades per les obres de reforma interior d'un habitatge existent en un edifici plurifamiliar aïllat, situat a les Cases noves del Collet, núm. 2 1<sup>er</sup>-1<sup>a</sup>, al nucli del Collet al terme municipal de Guardiola de Berguedà, i en el compliment de les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres.

4.- S'ha de complir amb la Regulació d'enderrocs i residus de la construcció .- D201/1994, D. 161/2001, i D. 21/2006. Adopció de criteris mediambientals i d'Ecoeficiència als edificis. En cas de generar residus de la construcció en l'obra el constructor contractarà un contenidor amb un gestor de residus per la seva retirada i control.

5.- En data 18 d'abril de 2017, en presència del sol·licitant i el tècnic municipal de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, van realitzar una visita d'inspecció inicial de comprovació relacionada amb les obres sol·licitades a l'expedient 02/2016, i es va observar que les obres sol·licitades per arranjar la cuina existent, no concordaven amb les obres que s'havien sol·licitat, i es va demanar que es presentés un projecte signat i vist per tècnic competent.

6.- Un cop finalitzades les obres sol·licitades en la Llicència d'obres es comunicarà a l'Ajuntament per poder realitzar una visita d'inspecció final de comprovació d'obres en presència del sol·licitant i el tècnic municipal de l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, es presentarà el certificat final d'obra i habitabilitat de la Direcció facultativa.

7.- Es comunicarà a la Comunitat de Veïns que es realitzen aquestes obres a l'habitatge 1<sup>er</sup>-1<sup>a</sup>, perquè ho tinguin present i documentat, ja que en data 24 de gener de 201 amb número de visat ANP950, va realitzar un Informe d'Inspecció Tècnica (ITE) redactat per l'Arquitecte Tècnic DRD, on es van detectar unes deficiències, on la comunitat de veïns en uns terminis establerts han d'adoptar les mesures de seguretat prèvies a l'execució de les obres. Es recorda de presentar el certificat d'aptitud emès per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons Decret 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació els edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici.

**Segon.- COMUNICAR** el present acord al peticionari de la llicència.

### **3) ACORD SOBRE L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE LICITACIÓ I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE PER LA GESTIÓ DEL SERVEI DE MENJADOR DE L'ESCOLA SANT LLORENÇ I DE L'ESCOLA BRESSOL EL PATUFET DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ**

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 109 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (endavant TRLCSP), havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos per la Secretària i Interventora.

Atès que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre al pagament del contracte de gestió del servei de menjador de l'Escola Sant Llorenç i de l'Escola Bressol El Patufet de Guardiola de Berguedà.

Atès que completat l'expedient de contractació procedeix de conformitat amb allò disposat a l'article 110 del TRLCSP, l'aprovació del mateix, disposant l'obertura del procediment de licitació, així com l'aprovació de la despesa pluriennal derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 320/22700 o equivalent del pressupost de l'exercici 2017 i següents, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de gestió del servei de menjador de l'Escola Sant Llorenç i de l'Escola Bressol El Patufet de Guardiola de Berguedà.

Segon.- Aprovar inicialment el Plec de clàusules administratives particulars i de Prescripcions tècniques que ha de regir la contractació per procediment obert del contracte de gestió del servei de menjador de l'Escola Sant Llorenç i de l'Escola Bressol El Patufet de Guardiola de Berguedà.

Tercer.- Sotmetre a informació pública, pel termini de vint dies naturals, el plec de clàusules administratives particulars i de Prescripcions tècniques, mitjançant un anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona perquè es puguin presentar reclamacions, i en el perfil del

contractant. En el cas de no presentar-se al·legacions, aquest plec de clàusules es considerarà definitivament aprovat, sense necessitat d'ulterior acord.

Quart.- Simultàniament s'acorda aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert del contracte de gestió del servei de menjador de l'Escola Sant Llorenç i de l'Escola Bressol El Patufet de Guardiola de Berguedà, si bé aquesta s'ajornarà en el cas que es presentin reclamacions contra els plecs.

Cinquè.- Aprovar la despesa del contracte que ascendeix a 14.599,20 €/anuals € (IVA No Inclòs).

Sisè.- Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al BOP i en el perfil de contractant, concedint un termini de vint-i-sis dies comptats des de la publicació de l'anunci del contracte per a la presentació de proposicions.

Setè.- Facultar l'Alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, perquè dugui a terme totes les actuacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

#### **D) D'ALTRES ASSUMPTES SOBREVINGUTS I DELIBERANTS**

#### **E) MOCIONS I ACORDS**

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, del següent pressupost:

- Pressupost presentat per "AMBULÀNCIES SERVIMEDIC, SL", per la contractació d'una ambulància amb motiu de la celebració de la prova esportiva "Orbea Cadí Challenge", per la suma de 1.813,50 € (Iva Inclòs).
- Pressupost presentat per "ASCENSORS SALES, S.L", per l'arranjament i legalització de l'ascensor de Sant Llorenç, per la suma de 647,27 € (IVA Inclòs).

La Junta de Govern Local, acorda aprovar el citat pressupost.

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 20.40 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.