

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 18 DE DESEMBRE DE 2018

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 19.00 hores del dia 18 de desembre de dos mil divuit, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Josep Lara i Tristante**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, el Sr. **Boris Lapuerta i Coll**, el Sr. **Marc Calmet i Calveras**.

Actua com a Secretària n'Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 22 DE NOVEMBRE DE 2018

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 22 de novembre de 2018.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 22 de novembre de 2018.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de VINT-I-VUIT MIL CINQ-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS (28.567,07 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de factures presentada, amb l'import final VINT-I-VUIT MIL CINQ-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB SET CÈNTIMS (28.567,07 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

3) PROPOSTA DE CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 12/2018

Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació.

| Nom | Text Explicatiu | Import total | Aplic. | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----|
| GMA | 48 TIQUETS ESMORZAR COTXES ANTICS PER DIA FIRA | 240,00 | 2018 22600 | 338 |
| INSMAN CADI S.L.U | MATAMOSQUES MENJADOR ESCOLA I ALTRES REPARACIONS | 468,84 | 2018 22600 | 320 |
| INSMAN CADI S.L.U | INSTAL.LACIONS FIRA DE TOTS SANTS I CASTANYADA | 142,66 | 2018 22600 | 330 |
| INSMAN CADI S.L.U | INSTAL.LACIONS ESCOLA SANT LLORENÇ CABLE MUSICA I DESMONTAR ELS VELLS | 70,79 | 2018 22600 | 320 |
| ESC | ARBRES I TERRA PER JARDINERES PLAÇA MUNICIPAL | 507,00 | 2018 21000 | 171 |
| IMPREMTA BOIXADER | CONFECICIO DEL CALEDARI DE L'ANY 2019, PROMOCIO ECONOMICA | 1.548,80 | 2018 22600 | 920 |
| MANESCALIA CAL ROS SL | CIRUGIES GASTS DE LA POBLACIÓ 4 DE 68€ I 3 DE 35€ | 414,70 | 2018 22700 | 450 |
| MCD | MATERIAL DE MANTENIMENT PERSIANES DE L'ESCOLA | 142,73 | 2018 21200 | 320 |
| PRODUCTES PBM SL | RENTABAIXELLES I ALTRES PER MENJADOR ESCOLAR | 93,87 | 2018 22600 | 320 |
| TALLER COLOMA | ROBA RENTADA DE LA FESTA MAJOR | 22,02 | 2018 22600 | 338 |
| FCJ | TREBALLS DE TRANSPORT DE TANCATS DE LA FIRA DE TOT SANTS | 79,86 | 2018 22600 | 338 |
| CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA | DIGITALS SR. ALCALDE, SECRETARIA, MONICA I IMMA | 119,55 | 2018 21900 | 920 |
| NATURA LOCAL | IMPLEMENTACIO ITINERARI EDUCACIÓ AMBIENTAL TRAM POBLACIO COLLET | 1210,00 | 2018 920 21900 | |

| | | |
|--|--------------|-----------------|
| | TOTAL | 5.060,82 |
|--|--------------|-----------------|

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació ACORDA:

1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels servies municipals, la millora de la via pública, els parcs i equipaments de Guardiola de Berguedà**, i que ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

2n. AFIRMA que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP), i d'una durada no superior a un any (punt 8 de l'art. 29 LCSP).

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

4) ACORD APROVANT LA COL·LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ EN EL "PROJETE D'EMPREDORIA SOCIAL, SIT UP"

El Consell Comarcal del Berguedà, juntament amb la Diputació de Barcelona han dut a terme un projecte que es concreta amb la transferència de coneixement i valor respecte a l'Educació de la Higiene de la Postural quan els nens i les nenes estan asseguts a les cadires de la seva classe.

Cada nen/a està assegut entre 400/800 hores cada curs. Tots els nens i nenes d'una mateixa aula són diferents en alçada. Totes les taules i cadires d'una mateixa aula són iguals o molt semblants pel que fa a l'alçada. Hi ha un 15% dels nens i de les nenes que durant la seva vida escolar no toquen de peus a terra quan estan asseguts a les cadires de les aules. És per aquesta raó que **s'ha implementat una alça reposapeus (SIT UP) regulable en alçada i amplada, plegable i que s'integra al mobiliari escolar.**

Per l'Escola Sant Llorenç s'ha previst destinar-hi un total de 9 alces, amb un preu total de 599,39 €, dels quals 254,26 € són finançats per la Diputació de Barcelona; 195,28 € pel Consell Comarcal del Berguedà i 149,85 € per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'aportació econòmica de 149,85 € per finançar el projecte SIT UP a l'Escola Sant Llorenç.

Tercer.- Notificar el present acord al Consell Comarcal i a la dipositària municipal.

5) LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 327/2018

Atès que, en data 15 d'octubre de 2018, el Sr. JDR, va presentar la sol·licitud de llicència d'obres majors per obres de reforma i ampliació d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres, situat al Barri Bastareny, núm. 2 de Guardiola de Berguedà.

En compliment d'allò que disposa l'article 188.3 del Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis tècnics en sentit favorable a la llicència urbanística d'obres majors, amb diferents condicionants tal i com es transcriu a continuació:

“Sol·licitud de llicència d'obres majors per realitzar les obres de Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situada al Barri Bastareny n.2 , a Guardiola de Berguedà.

INFORME

PRIMER. - *Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud, segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Guardiola de Berguedà , situat al carrer Bastareny n.2 ,es troba classificat de **Sol Urbà**, i qualificat com a **clau 5- Habitatge unifamiliar entre mitgeres alineat a la façana.***

5- HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES ALINEAT A LA FAÇANA.

Art. 135 – Definició.

Correspon a varis grups d'habitatges situats en la part antiga del Barri Bastareny.

Art. 136 - Condicions de volum

L'edificabilitat s'ajustarà al total de superfície ocupada, i en tota la seva alçada, sense reculades ni patis d'illa.

Art. 137 - Tipus d'ordenacions.

Contínua o tancada.

Art. 138 - Alineacions.

Corresponen a alineació de vial.

Art. 139 - Alçades màximes.

Planta baixa i planta pis, amb una alçada reguladora de 6'50 metres.

Art. 140 - Condicions d'ús.

Usos admesos:.

- a)Habitatge.
- b)Locals comercials en planta baixa.
- c)Culturals.
- d)Sanitaris.
- e)Garatges i aparcaments.

Usos prohibits:

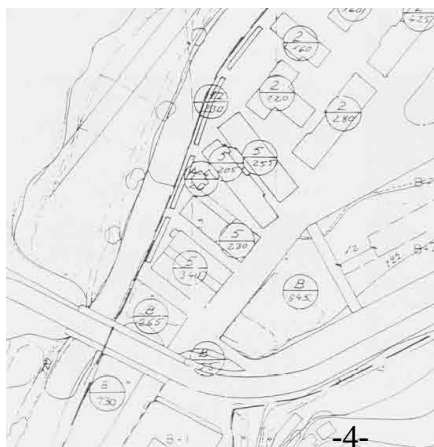
- a)Industrial.
- b)Esportiu.
- c)Recreatiu.
- d)La resta dels no inclosos en “Admesos”.

Art. 141 - Condicions higièniques.

Hauran de complir les que determina l'article 81 i aplicables a les diferents edificacions e instal·lacions a les quals els afecti les seves respectives reglamentacions.

Art. 142 - Condicions estètiques.

Es mantindran les actuals.



Actualment s'està redactant un nou POUM a Guardiola de Berguedà, que es troba aprovat inicialment des del desembre del 2013, i que a dia d'avui es troba pendent de l'aprovació definitiva.

SEGON.- Que la parcel·la té tots els serveis bàsics d'urbanització.

En cas que fos necessari, la propietat assumirà els costos de la urbanització que faltin per realitzar en la zona afectada per la parcel·la (enllumenat públic, aigua potable, baixa tensió, telèfon, hidrants, connexions a les clavegueres existents, i pavimentar la vorera un cop passats tots els serveis).

TERCER.- Que el projecte tècnic presentat i visat juntament amb la sol·licitud té les següents característiques constructives:

Actualment en aquest solar del carrer Bastareny n.2 hi ha construït un habitatge unifamiliar entre mitgeres de planta baixa (habitatge) i planta sotacoberta (golfes no habitables per alçada inferior a 1,90 metres), i un pati posterior.

La parcel·la de forma rectangular amb una superfície aproximada de 53 m².

Les obres consistiran en enderrocar el sostre existent de la coberta per fer una remunta en alçada de l'edifici, amb el reforç de l'estructura portant amb uns pilars metàl·lics a la part central i unes rústres perimetrals.

També es reforçarà el sostre existent de la planta baixa amb bigues i jàsseres de perfils metàl·lics, i es reformarà totalment l'espai de la planta sotacoberta, per a complir amb els requisits mínims d'habitabilitat.

S'enderrocarà l'escala existent circular per construir-ne una de nova amb les dimensions correctes per fer habitable la planta sotacoberta.

| Planta | Ús | Superfícies Estat actual | Superfícies Reforma i ampliació |
|--------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planta Baixa | habitatge | Sup. Construïda: 42,72 m ² . Superfície Útil : 32,57 m ² . Pati posterior: 10,28 m ² | Sup. Construïda: 42,72 m ² Superfície Útil : 32,57 m ² Pati posterior: 10,28 m ² |
| Planta sotacoberta | | Sup. Construïda: 42,72 m ² . Superfície Útil : 32,57 m ² | Sup. Construïda: 42,72 m ² Superfície Útil : 32,57 m ² |
| Total | | Total construïda : 85,44 m² Pati posterior: 10,27 m ² | Total construïda : 85,44 m² Pati posterior: 10,27 m ² |

QUART.- S'ha presentat un projecte bàsic i executiu, estudi bàsic de seguretat, control de qualitat de materials, i estudi de gestió de residus de les obres rehabilitació d'un habitatge unifamiliar existent, signat i visat per tècnic competent.

El tècnic director de l'obra, el constructor i la propietat prendran les mesures de seguretat necessàries durant l'execució d'aquestes obres, per garantir la seguretat de tots els seus ocupants del edifici, i evitar riscos durant les obres, per a tots els vianants del carrer.

S'ha de presentat un estudi de gestió de residus per la justificació de Regulació d'enderrocs i residus de la construcció .- D.201/1994 , D.161/2001 , i D.21/2006 Adopció de criteris mediambientals i d'ecoeficiència als edificis.

| Residus d'enderroc, construcció i excavació | Quantificació | Codi gestor |
|---------------------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9,83 Tones | 150,00 € | Un cop acabades les obres es justificaran els residus amb el gestor autoritzat on s'ha portat. |

CINQUÈ.- L'arquitecte redactor i director d'execució de les obres ha presentat una documentació annexa justificant els reforços del sostre de planta baixa. Un cop acabades les obres es presentarà el certificat final de les obres i els plànols finals.

Al realitzar la remunta de l'edifici quedaran les parets mitgeres de la planta sotacoberta descobertes, que hauran de tenir tractament d'acabat com la façana principal. Es resoldran els possibles problemes d'entregues de la coberta amb els habitatges veïns, per evitar produir humitats o filtracions d'aigua. En cas de produir desperfectes als habitatges veïns que comparteixen mitgeres, el propietari de les obres de la remunta assumirà les despeses de reparacions.

SISE.- *Atesa la llicència d'obres majors en matèria urbanística presentada per la propietat, en relació amb l'inici de les obres, els serveis tècnics municipals portaran a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres que es realitzen de conformitat al contingut de la llicència d'obres en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.*

*Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, i si l'informe de caràcter jurídic no disposa el contrari, **INFORMAR FAVORABLEMENT, a la llicència urbanística d'obres majors per realitzar les obres de Reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, situada al Barri Bastareny n.2, condicionat a complir els apartats anteriors.***

Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors al Sr. JDR, per les obres de reforma i ampliació d'un habitatge plurifamiliar entre mitgeres, situat al Barri Bastareny, núm. 2 de Guardiola de Berguedà, i d'acord amb les determinacions següents:

a) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.

b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte, en el seu informe anteriorment transcrit.

c) De conformitat amb l'establert en l'article 38 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de Procediment de les Administracions Públiques de Catalunya, la inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, en qualsevol dada o document que acompanya o consta en la llicència d'obres presentada comporten, prèvia audiència de la persona interessada, deixar sense efecte el corresponent tràmit i impedeixen l'exercici del dret o de l'activitat afectada des del moment en què es coneixen.

Així mateix, la resolució administrativa que constata les circumstàncies a les quals es refereix l'apartat anterior pot comportar també l'inici de les corresponents actuacions i l'exigència de responsabilitats que estableix la legislació vigent.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari.

6) **ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ D'UN NÍNIXOL I DEL TRASLLAT DE RESTES**

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, la instància presentada pel Bisbe de Sisona Excm. I Vdm. Xavier Novell I Gomà, a través de la qual sol·licita que les despulles de Mn. Jeroni Roca i Rossel, enterrat en el nínxol 14 esquerra, siguin traslladades a l'Església parroquial, alhora que sol·licita el rescat de la concessió del nínxol 14 esquerra.

Havent-se comprovat que està al corrent de pagament de les despeses de cementiri.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Autoritzar el trasllat de les despulles del nínxol 14 esquerra.

Segon.- Acceptar la cessió del nínxol 14 esquerra, rescatant la concessió de la sepultura, i procedint a abonar el 30% de la taxa actual al tractar-se d'una sepultura que té més de 20 anys, a l'empara de lo establert a l'article 6.4 de l'Ordenança Fiscal número 8, reguladora de la Taxa per la prestació del servei de cementiri.

Tercer.- Notificar el present acord a la peticionària i a la dipositària municipal.

D) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 19.58 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.