

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 25 DE NOVEMBRE DE 2021

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 12.50 hores del dia 25 de novembre de dos mil vint-i-ú, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Josep Lara i Tristante**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, el Sr. **Marc Sensada i Rusiñol**, la Sra. **Àngels Arasa Uriach**. També hi assisteix el regidor Sr. Antonio Morales Calderón.

Actua com a Secretària n'Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 11 DE NOVEMBRE DE 2021

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2021.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 11 de novembre de 2021.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de DIVUIT MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (18.666,54 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de factures presentada, amb l'import final de DIVUIT MIL SIS-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS (18.666,54 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

3) PROPOSTA DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 212021



Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació

N. Operació	Data	Aplicació	Import	tercer	Text lliure
220210003691	19/11/2021	2021 920 62500	2.391,23	B65183766	ILCOVIA BARCELONA SL COMPRA DE LLUMS DE NADAL
220210003934	24/11/2021	2021 320 21900	24,55	77739203P	FARMCIA VILADES COMPRA DE PRODUCTES FARMACIOLA PER L'ESCOLA BRESSOL
220210003935	24/11/2021	2021 920 22700	1.626,24	J61847539	IMPREMTA BOIXADER MAQUETACIO I IMPRESSIO DE 1000 CALENDARIS DE 16 PÀGINES EN COLOR DE 28*24CM. GRAPAT
220210003936	25/11/2021	2021 920 22000	9,69	B67087098	INGECAT ADMINIS COMPRA ARXIVADORS 3 PER OFICINA
220210003937	15/09/2021	2021 450 22600	420,00	200	DOLORES CAMPOY LOZANO RESCAT DE 2 NINXOLS 6 DE CENTRE ESQUERRA I 2 DEL CENTRE ESQUERRA
TOTAL			4.471,71		

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació ACORDA:

1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels serveis municipals, la millora de la via pública, els parcs i equipaments de Guardiola de Berguedà**, i que ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

2n. AFIRMA que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, i el contractista no ha subscrit més contractes menors que individualment o conjuntament superin la xifra de 15.000 euros, en el cas de subministraments i serveis, i de 40.000 euros, en el cas d'obres (art. 118.3 LCSP), i d'una durada no superior a un any (punt 8 de l'art. 29 LCSP).

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

4) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 02/2021 DE PRESSUPOST DE L'EXERCICI 2021

Vist l'expedient tramitat per a l'aprovació de la modificació de crèdits núm. 2-2021 del pressupost de l'exercici en vigor, en la modalitat de generació de crèdits per majors ingressos, en el qual consta l'informe favorable de la Interventora.

En l'exercici de les atribucions que confereixen les Bases d'Execució del vigent Pressupost en relació amb els articles 181 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i 9.2.d), 43 i 44 del Reial decret 500/1990 de 20 d'Abril, que



desenvolupa el Capítol Primer del Títol Sisè, de la Llei 39/1988, de 28 de Desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en Matèria de Pressupostos

La junta de Govern **ACORDA:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de modificació núm. 2/2021 del Pressupost municipal vigent en la modalitat de generació de crèdits, per majors ingressos, d'acord al següent detall:

Aplicació		Descripció	Generació crèdit
Progr.	Econòmic	DESPESES	
320	62500	INVERSIO EQUIPS ESTIMULACIO SENSORIAL ESCOLA BRESSOL	6.159,59
330	63200	INVERSIO EQUIPAMENTS CULTURALS CENTRE CIVIC	12.000,00
432	63200	INVERSIO MONESTIR SANT LLORENÇ	18.000,00
		TOTAL INCREMENT DESPESES	36.159,59

Procedència i import dels ingressos:

Aplicació econòmica			Descripció	Euros
Cap.	Art.	Conc.		
7	76	76100	Transferències de capital Diputació de Barcelona 21Y313373 Equip.	36.159,59
			sensorial escola bressol 6.159.59€	
			2021/O/311180 Equipaments culturals locals 12.000,00€	
			Inversió,millores al Monestir Sant Llorenç 18.000,00€	
			TOTAL GENERACIÓ D'INGRESSOS	36.159,59€

SEGON. Donar compte al Ple de la Corporació de la present resolució en la primera sessió ordinària que aquest celebri, de conformitat amb l'establert a l'article 42 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre.

5) LLICÈNCIA D'OBRES - EXPEDIENT 685/2021

Per part de l'empresa "BEITRAS 2018, S.L.", es va sol·licitar llicència d'obres per realitzar les obres d'adequació d'un garatge a local comercial destinat a supermercat, a l'edifici de la Plaça Municipal núm. 8 i part en núm. 9 , a Guardiola de Berguedà.

Atès que, en data 22 de novembre de 2021 i en compliment de lo establert a l'article 188.3 del Text Refós de la llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ha emès informe dels Serveis tècnics en sentit favorable a la llicència sol·licitada, amb el contingut que es transcriu a continuació:

"Sol·licitud de llicència d'obres majors per realitzar les obres d'adequació d'un garatge a local comercial destinat a supermercat , situat a la Plaça Municipal n.8 i part en n.9 , a Guardiola de Berguedà.

INFORME

*PRIMER.- Que el projecte presentat juntament amb la sol·licitud, segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Guardiola de Berguedà, a la Plaça Municipal n.8 i part en n.9, es troba classificat de Sol Urbà, **clau 1.- Habitatge plurifamiliar entre mitgeres (Tipus I)**, i aquest ús és admès.*

1.- HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES (Tipus I).



Art. 102 - Definició i Ordenació.

- 1) Correspon al perímetre on el seu tipus d'edificació es continu, consolidat per la mateixa quasi en la seva totalitat i sense solucions de continuïtat entre edificis, en el que s'inclou el nucli més antic de la població.
- 2) S'adopta, amb preferència, el tipus d'ordenació en edificació contínua, mantenint-se una reglamentació anàloga a la que es va originar la seva consolidació i d'especial observació de les seves característiques urbanes.

Art. 103 - Condicions de volum.

- 01) Edificabilitat neta. La resultant de l'aplicació de les condicions de volum d'aquest article.
- 02) Núm. màxim de habitatges per parcel·la. El quocient per excés que resulta de dividir la superfície, sostre edificable, plantes pisos per 150 m2.
- 03) Tipus d'ordenació. Continu o tancada.
- 04) Alineació d'edificacions. En alineació de vial s'admet.
- 05) Longitud mínima de façana. 6 metres.
- 06) Ocupació de parcel·la o solar. La indicada en el plànol de zonificació de sòl urbà.
- 07) Alçades màximes d'edificació i plantes límit en façanes carrer.

Alçada màxima (metres)	Numero de plantes
7,50	PB. + 1 PP.
10,50	PB. + 2 PP.
13,50	PB. + 3 PP.

Sobre aquestes alçades s'admeten les construccions regulades en l'article 61.

- 08) Alçada mínima de planta baixa. 2'90metres, inclòs forjat. No s'admetrà la subdivisió de la planta baixa.
- 09) Pati d'illa. Regulat segons l'establert en els articles 59 al 62 d'aquestes Normes.
- 10) Vols i cossos sortints. S'admeten, regulats segons els articles 62 i 64.

NOTES ANEXES A L'ARTICLE 103.

Les parets mitgeres que puguin quedar al descobert i visibles des de la via pública, es tractaran i acabaran amb materials de façana, quedant prohibides les terminacions amb revestiments o arrebossats fàcilment destructibles per l'acció de la intempèrie, així com les proteccions en envans pluvial amb maó vist, com així mateix la utilització de colors extremadament destacats.

Art. 104 - Condicions d'ús.

Queden admesos en aquesta zona els usos següents :

- 01) **Residencial.**



- a) *Habitatge en les seves dos categories.*
- b) *Residències.*
- c) *Asil i llars col·lectius.*
- d) *Hotels.*
- e) *Apartaments hotels.*

02) Industrial.

Categoria 1^a. Situacions A i B.

Categoria 2^a. Situacions A, B i C.

Categoria 3^a. Situacions B, C i D del quadre annexa a l'article 35.

03) Garatge i aparcaments.

1^a Categoria situacions A i B.

2^a Categoria situacions A, B i C.

04) Comercial i Oficines.

Sense limitació.

05) Sanitari .

Dispensaris i consultoris.

06) Cultural .

Sense limitació.

07) Religió

Sense limitació.

08) Recreatiu .

Només en locals tancats.

09) Esportiu.

Prohibit, excepte per Plans Especials.

Al mateix temps i prèviament a la concessió de la llicència, tant si es tracta d'edificis construïts com de nova planta, s'examinaran les circumstàncies de tot ordre, ja siguin de tipus circulatori, molèsties, perillositat, etc., que puguin aconsellar imposar limitacions o restriccions totals o parcials a la instal·lació dels referits usos, tant si es tracta d'edificacions existents com de nova planta.

Art. 105 - Condicions higièniques.

Hauran de complir-se les que determina l'article 81 i aplicables a les diferents edificacions e instal·lacions a les quals els afecti les seves respectives reglamentacions.

Art. 106 - Condicions estètiques.

Interessa conservar les característiques generals de la població, pel que les noves construccions, d'acord així mateix amb el que disposa l'article 73 de la vigent "Ley del Suelo i Ordenación Urbana " s'ajustaran en la seva arquitectura, en el possible, al tradicional, i ambient de la zona en que es pretén edificar.

Art. 107 - Actuacions de Reforma Interior.

1) En atenció a lo disposat en l'art. 83 de la "Ley del Suelo " i 83, 84 i 85 del "Reglamento de Planeamiento" amb el fi d'obtenir els espais necessaris per l'equipament, dotacions, parcs i jardins públics en proporció a la densitat de les zones i població resident en cada sector, es fa necessari, en un procés continu de millora urbana, bé per l'obtenció d'aquells espais, etc... o bé



per augmentar els nivells dels mateixos i reduir els dèficits existents, promoure actuacions de Reforma Interior o bé Plans Especials amb la mateixa finalitat.

2) La formulació de les al·ludides actuacions i Plans de Reforma interior podran se efectuats, bé per la Corporació municipal o bé pels particulars.

3) Els sistemes d'actuació pel desenvolupament i execució pel desenvolupament i execució dels Plans de Reforma interior serà el següent :

a) per qualsevol dels sistemes d'actuació en l'art. 119 de la "Ley del Suelo " i 152 del "Reglamento de gestión" pel cas d'actuacions d'iniciativa municipal, excepte la legislació vigent si el sistema triat és d'expropiació.

b) de compensació sí les actuacions o Plans Especials són d'iniciativa dels particulars.

4) Quan la unitat de Reforma agafi una illa o perímetre delimitat per alineacions oficials i carrers oberts, i la finalitat primordial que és pretén aconseguir les actuacions de reforma, és la millora de la xarxa viària en quant a la ampliació dels seus perfils transversals o amplex d'aquesta xarxa viària, l'ordenació respectiva es resoldrà mitjançant Pla Especial al comportar increment de la superfície dels espais adscrits a sistemes respecte a la senyalada en les presents Normes Subsidiàries.

5) En la formació dels Plans Especials o actuacions de reforma interior es complimentaran el determinat pels mateixos en l'apartat 2 de l'article 23 de la "Ley del Suelo " i 85 del "Reglamento de planeamiento".

6) Els espais o terrenys resultants de l'aplicació dels percentatges anteriorment assenyalats, en especial els destinats a espais lliures, jardins o àrees esportives i de joc hauran de disposar-se en forma concentrada, unida i homogènia adoptant solucions i perímetres adequats al compliment de la seva finalitat primordial, pel que es determina que els costats que formen el seu perímetre no n'hi hagi cap inferior a 6 m. i que en la seva superfície pugui ser inscrit un cercle amb radi mínim de 10 m.

7) Els tipus d'ordenació i condicions d'edificació escollits en les actuacions anteriorment assenyalades no determinaran en el Pla de Reforma Interior, amb absoluta independència de les preexistents, si bé s'aconsella adoptar preferentment el manteniment del caràcter arquitectònic i estil ambiental de la zona o sector.

8) Les unitats o sectors objecte de Reforma Interior mantindran les edificabilitats màximes per la zona, tant en superfície edificable com en densitat de habitatges l'alçada de les edificacions quedarà regulada d'acord amb el disposat en l'apartat 07 de l'article 113.

9) El perímetre o àrea subjecte a una actuació d'aquesta naturalesa abastarà com mínim a una illa delimitada per les seves alineacions oficials de carrer o vial.

En altres suposats, l'extensió abastada es determinarà per la Corporació Municipal bé per decisió pròpia o degudament justificades quant es tracti d'actuacions de tipus privat.

10) Tant les actuacions anteriorment assenyalades com els Plans Especials de Reforma Interior, inclourà en la seva documentació un estudi o pla d'etapes d'execució de dita reforma interior, en funció de la insuficiència de espais lliures i dotacions que sigui precís corregir donat el grau de densificació del sector.

11) Les superfícies de terreny o espais lliures resultants dels Projectes indicats en aquest article passaran a ser de domini i ús públic, en el seu cas, amb cessió obligatòria i gratuïta a l'administració municipal mitjançant els requisits i procediments que determinen la legislació vigent en aquesta matèria.



12) Amb independències del expressat en els articles anteriors, sempre que per circumstàncies d'ocupació d'illa, muntats de fet en l'edificació de la mateixa, es considera que puguin ser millorades les condicions urbanístiques al objecte de l'obtenció de espais lliures, dotacions o equipaments que ajudin a eixugar els dèficits existents en tal manera o sector, l'Ajuntament bé d'ofici o bé al sol·licitar-se qualsevol petició de llicència en aquestes illes o sectors podrà adoptar la resolució de que es procedeixi a projectes especials de reforma interior l'obtenció d'aquelles finalitats.



Plànol 2.5. NN.SS. Sòl urbà .delimitació , zonificació , sistemes generals i locals nucli urbà de Guardiola de Berguedà .

Art. 25 - Ús comercial.

1.- És l'ús que correspon a locals oberts al públic destinats al comerç de venda , magatzems exclusivament comercials i locals destinats a la prestació de serveis privats al públic, com perruqueries, sales de vellesa, rentat, planxat i similars.

2.- Els usos comercials que per les seves característiques, matèries manipulades o emmagatzemades o mitjans utilitzats, originen greus molèsties o generen riscos a la salubritat i a la seguretat de les persones o de las coses es regiran per lo establert per l'ús industrial.

Art. 36 - Límits màxims en cada categoria i situació d'ús industrial.

36.1 - Sorolls

36.1.1.- Les activitats i usos no podran provocar nivells sonors en l'interior dels habitatges a 45"dBA" durant el dia i 35"dBA2 durant la nit, ni provocar nivells sonors en l'exterior de les habitatges superiors a 55"dBA" durant el dia i a 45 "dBA" durant la nit, tenint l'horari de nit i de dia els definits en l'article 35. El "nivell sonor màxim exterior" es mesurarà a una distància d'un metre de la façana o de la línia de propietat dels habitatges afectades i el "nivell sonor màxim interior" es mesurarà en l'interior de les mateixes amb els balcons i



finestres tancades, i a una distància no inferior a un metre i mig de les parets, en els habitatges les mesures de sorolls es faran en la sala d'estar o dormitori, i en cuines i serveis s'admeten 5"dBA" per sobre dels límits que es fixen.

36.1.2 - Per sorolls fluctuants o discontinus els nivells sonors es mesuraran amb un sonòmetre que com a resultat del valor "Leq dBA" "Nivell sonor equivalent", i els valors màxims tolerats en Leq "dBA" per sorolls fluctuants seran els mateixos que els establerts en "dBA" pels continus.

36.3 - Les instal·lacions pels serveis d'aire condicionat i ventilació (ventiladors, acondicionadors tipus finestres, unitats evaporades i condensadores, compressors, bombes, torres de refrigeració i altres), muntacàrregues i ascensor, instal·lació de calefacció i altres aparells similars no podran produir en els habitatges nivells sonors exteriors superiors a 55"dBA" durant el dia i 45"dBA" durant la nit, nivells sonors màxims interiors superiors a 45"dBA" durant el dia i 35"dBA" durant la nit i s'entén per nit i dia les hores que indica l'article 35 anterior.

36.2 - Normes de les instal·lacions.

Les instal·lacions de l'article anterior i les activitats en les situacions A,B,C, de l'article 35 sense perjudici de tenir que complir les altres limitacions d'aquest títol, compliran les normes següents:

36.2.1 - Es prohibeix collar qualsevol element de maquinària o els seus suports en les parets mitgeres, sostres i forjats de separació, entre locals o dependències de qualsevol classe o activitat.

36.2.2. - El fet de recolzar qualsevol maquinària o element mòbil en el terra del local o estructures no compreses en l'apartat anterior, es realitzarà mitjançant la interposició de dispositius antivibratoris adequats.

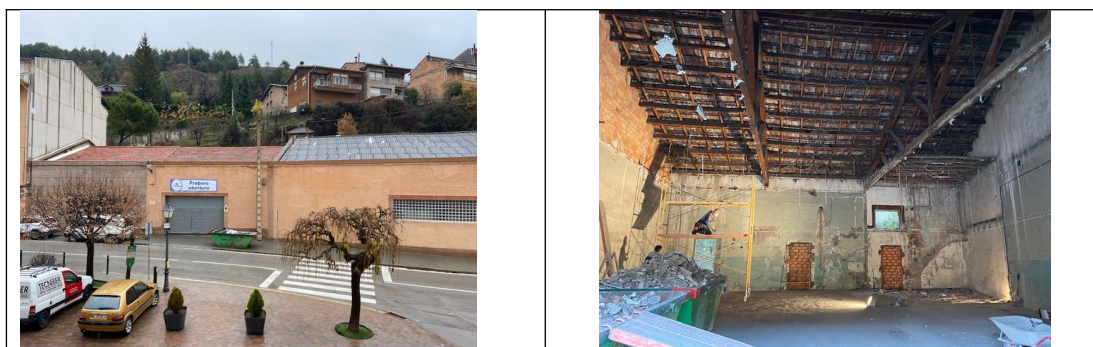
36.2.3 - Els conductes pels quals circulen fluids en forma forçada connectats directament a màquines que tinguin òrgans en moviment, tindran juntes o dispositius antivibratoris que impedeixen les transmissions de les vibracions i del soroll generat en les indicades màquines o conductes a les parets, sostres o forjats de separació entre locals, de qualsevol tipus o activitat. El pas de conductes a través de parets, forjats, etc. es realitzarà sense encastament i amb recolzaments elàstics.

Art. 38 - Establiments comercials i magatzems.

Són establiments o locals destinats a comerços o magatzems oberts al públic, destinats a la venda al por major o menor, o bé destinats a la prestació de serveis privats al públic en totes les seves activitats, perruqueries, restaurants, supermercats petits, lleteria, bugaderia, etc., que per les seves característiques i condicions no produeixen o no generen riscos a la salubritat de les persones o coses però si ocasionen algunes molèsties a la via pública conseqüència del seu major tràfic, tant de públic com de mercaderies o de vehicles, el qual obliga a reglamentar la seva activitat en analogia al indicat per les indústries en el que pugui ser d'aplicació i l'atorgament de les seves llicències supeditades a aquestes limitacions, d'acord amb les diferents situacions que poden ser considerades pels mateixos i segons el disposat per les indústries.

Actualment s'està redactant un nou POUM a Guardiola de Berguedà, que es troba aprovat inicialment des del desembre del 2013, i que a dia d'avui es troba pendent de l'aprovació provisional i definitiva.

Fotografies estat actual edifici.



SEGON .- Que la parcel·la té tots els serveis bàsics d'urbanització .

En cas que fos necessari, la propietat assumirà els costos de la urbanització que faltin per realitzar en la zona afectada per la parcel·la (enllumenat públic, aigua potable, baixa tensió, telèfon, hidrants, connexions a les clavegueres existents, i pavimentar la vorera un cop passats tots els serveis).

TERCER.- Que el projecte bàsic presentat i visat juntament amb la sol·licitud té les següents característiques constructives:

El garatge actual de planta baixa que ens afecta està situat a la planta baixa del número 8 i part del número 9 de la Plaça Municipal a la població de Guardiola de Berguedà.

El local actualment té ús de garatge i és objecte d'aquest projecte realitzar les obres de reforma per adequar-lo com a local comercial i destinar-ho a supermercat.

El nou supermercat està implantat dins de dos edificis en planta baixa amb dues referències cadastrals, la part destinada a **supermercat per atenció al públic amb referència cadastral 7664102DG0776S0001BB** i l'altra part destinada a magatzem i zona de serveis privat amb referència cadastral **7664103DG0776S0001YB** .

Per a destinar el local a supermercat i es reformarà l'edifici existent sense afectar l'estructura per ajustar-se a les necessitats per desenvolupar la nova activitat. Hi haurà una zona d'accés al públic amb zona de venda de productes, i una zona de magatzem on es reformarà per tenir cambres frigorífiques, despatx, vestidors, lavabos i magatzem. Es reformaran i es faran de nou les instal·lacions d'electricitat, desguàs, lampisteria i extinció d'incendis per complir com a zona de venda d'ús públic.

Les obres consistiran en enderrocar els envans existents per donar millor cabuda al espai de venda amb noves distribucions per emplaçar el despatx, lavabos per als treballadors, vestidor, cambres frigorífiques i magatzem. Es farà també un petit obrador de pa.

Quadres de superfícies útils:

Planta baixa:

	m ²	Càlcul ocupació
Àrea de venda	171,10 m ²	85,55 persones
Vestíbul accés	8,79 m ²	2,93 persones
Obrador de pa	4,05 m ²	0,10 persones
Serveis	3,45 m ²	0,34 persones
Magatzem 1	15,39 m ²	0,38 persones
Cambra	4,08 m ²	0,10 persones
Oficina	5,47 m ²	0,55 persones
Vestidor	2,40 m ²	0,24 persones
Total superfície útil	214,73 m²	Total 90 persones



Total superfície construïda	235,37 m²	
------------------------------------	-----------------------------	--

El local comercial reformat per a ús de supermercat complirà amb les normatives vigents de local per desenvolupar l'activitat d'ús públic i complir amb totes les prescripcions per aquest tipus de locals que obliga el codi CTE d'espais de pública concurrència, normatives de contra incendis, i accessibilitat, que es justificarà amb la presentació d'un projecte per la llicència d'activitat destinat a supermercat.

Haurà de complir amb els horaris d'obertura establerts al municipi de Guardiola de Berguedà i amb el compliment de les normatives de soroll màxims.

El local constarà de d'una sortida d'emergència. El recorregut d'evacuació màxim ha de ser inferior a 25 metres. En la zona pública el màxim recorregut fa 21,70 metres. La sortida comunica directament amb un espai exterior segur, en aquest cas amb el sistema viari públic.

No s'ha demanat llicència per col·locar rètol a la façana i per millorar la façana existent.

QUART.- S'ha presentat un projecte executiu i un certificat de solidesa de l'edifici existent signat i visat per tècnic competent, DAVID JUAREZ MATEU, Arquitecte col·legiat núm. 29974.

S'ha presentat un estudi bàsic de seguretat i salut, i el coordinador, el tècnic director de l'obra, el constructor i la propietat prendran les mesures de seguretat necessàries durant l'execució d'aquestes obres, per garantir la seguretat de tots els seus ocupants del edifici, i evitar riscos durant les obres, per a tots els vianants del carrer.

En cas que les obres afectessin als edificis entre mitgeres la propietat assumirà els costos de reparació.

S'ha de presentat un estudi de gestió de residus per la justificació de Regulació d'enderrocs i residus de la construcció. D.210/2018, D.201/1994, D.161/2001, i D.21/2006 - Adopció de criteris mediambientals i d'ecoeficiència als edificis.

<i>Residus d'enderroc , construcció i excavació</i>	<i>Fiança</i>	<i>Codi gestor</i>
<i>7,50 Tones</i>	<i>150,00 €</i>	<i>Regulació d'enderrocs i residus de la construcció .D.210/2018 , D.201/1994 , D.161/2001 , i D.21/2006 Adopció de criteris mediambientals i d'Ecoeficiència als edificis, i Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20). En cas de generar residus de la construcció en l'obra el constructor contractarà un gestor de residus per la seva retirada i control , i s'haurà de presentar a l'ajuntament el document d'acceptació d'un dipòsit signat per un gestor de residus autoritzat</i>

CINQUÈ.- *Atesa la llicència d'obres majors en matèria urbanística presentada per la propietat, en relació amb l'inici de les obres, els serveis tècnics municipals portaran a terme les tasques d'inspecció i comprovació procedents, per verificar que les obres que es realitzen de conformitat al contingut de la llicència d'obres en matèria urbanística presentada, i en tot cas d'acord amb la legalitat i el planejament urbanístic aplicable, tot això de conformitat amb allò que estableix l'article 74.1 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.*

SISÈ.- Paral·lelament a la llicència d'obres sol·licitada el promotor haurà de sol·licitar la llicència de l'activitat per l'obertura de l'establiment comercial per a ús de supermercat, i la justificació de les normatives vigents d'accessibilitat, contra incendis, i instal·lacions.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, **INFORMAR FAVORABLEMENT**, a la llicència urbanística de llicència d'obres majors per realitzar les obres d'adequació d'un garatge a local comercial destinat a supermercat, situat a la Plaça Municipal n. 8 i part en n. 9, a Guardiola de Berguedà, condicionat als apartats anteriors i al informe favorable de la llicència d'activitat per a l'obertura de l'establiment comercial per a ús de supermercat".

Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres a l'empresa "BEITRAS 2018, S.L.", per realitzar les obres d'adequació d'un garatge a local comercial destinat a supermercat, a l'edifici de la Plaça Municipal núm. 8 i part en núm. 9, a Guardiola de Berguedà, d'acord amb les determinacions següents:

a) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat, així com al compliment de les normes de planejament vigents d'aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.

b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, en el seu informe anteriorment transcrit.

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Notificar aquesta resolució al peticionari.

6) ACORD CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS A ENTITATS/ASSOCIACIONS SENSE ÀNIM DE LUCRE A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Vista la convocatòria de subvencions a entitats/associacions sense ànim de lucre a Guardiola de Berguedà aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de data 23 de setembre de 2021, per activitats realitzades durant el 2021.

Vistes les sol·licituds presentades:

ENTITATS	ÀMBIT	IMPORT SOL·LICITAT
TORRE DE GUAITA	CULTURA	2751,84
AMPA	ENSENYAMENT	2100,00
ALT BERGUEDÀ CCR	ESPORTS	3000,00



ASSOCIACIÓ CIVITAS CULTURA	CULTURA	3500,00
AMICS DEL COL·LECCIONISME	CULTURA	2000,00
ASSOCIACIÓ PROGAT ALT BERGUEDÀ	SOCIALS	1500,00
SOCIETAT CAÇADORS L'ISARD	ESPORTS	2500,00
ASSOCIACIÓ DE DONES DE GUARDOLA	CULTURA	670,00
NITS MUSICALS A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ	CULTURA	3000,00

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions, que es concreta en la Llei 28/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGS) així com els articles 118 a 129 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Vista l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, que fou aprovada per acord del ple de data 23 de desembre de 2.009 i publicada al Butlletí Oficial de la Província número 53 de 3 de març de 2.010.

Vistes les Bases específiques i la convocatòria per la concessió de subvencions a entitats/associacions sense ànim de lucre a Guardiola de Berguedà, aprovades per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en sessió de data 23 de setembre de 2021 i publicades al taulell d'anuncis de la corporació, a la web de l'Ajuntament i al BOP de data 4 d'octubre de 2021.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar l'atorgament de les subvencions que seguidament es detallen:

ENTITATS	TOTAL CONCEDIT
TORRE DE GUAITA	771,66 €
AMPA	2.100,00 €
ALT BERGUEDÀ CCR	1.902,75 €
ASSOCIACIÓ CIVITAS CULTURA	897,36 €
AMICS DEL COL·LECCIONISME	567,04 €
ASSOCIACIÓ PROGAT ALT BERGUEDÀ	1.000,00 €
SOCIETAT CAÇADORS L'ISARD	1.597,25 €
ASSOCIACIÓ DE DONES DE GUARDIOLA	466,91 €
NITS MUSICALS A GUARDIOLA DE BERGUEDÀ	797,04 €

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa anteriorment citada, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries 340/48901, 330/48901, 320/48901 i 231/48901, del pressupost de l'exercici 2.021 per fer front a les subvencions que s'atorguen.

Tercer.- Aprovar les condicions a què queda subjecte al present subvenció, i que es concreten en els següents punts:



1.- La subvenció es destinarà a finançar les despeses produïdes per l'entitat durant L'ANY 2021.

2.- El/la beneficiari/ària haurà de justificar la realització de l'obra o activitat com a molt tard el dia **15 de desembre de 2021**, mitjançant la presentació d'una memòria justificativa del compliment de les condicions imposades en els instruments reguladors de la seva concessió, així com de les activitats realitzades i els resultats obtinguts, i una memòria econòmica justificativa del cost de l'activitat amb el contingut establert en l'article 72.2 del RLGS.

3.- El pagament de les subvencions s'efectuarà contra presentació de les justificacions de l'activitat subvencionada; no obstant es podran efectuar pagaments a compte, a mesura que es vagin presentant justificants de part de l'obra o activitat efectuada. El pagament anticipat o bestreta de la subvenció abans de la justificació, s'efectuarà en casos puntuals que s'hauran d'explicitar a l'acte de concessió. En aquest cas el termini per presentar les justificacions serà el que s'hagi establert a l'acte de concessió.

Així mateix, abans del pagament el /la beneficiari/ària haurà d'acreditar fefaentment trobar-se al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Si l'import justificat és inferior a l'import de la subvenció demanada a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, l'Ajuntament podrà ajustar i disminuir la subvenció concedida.

4.- Els/les perceptors/res de subvencions concedides per l'Ajuntament, s'obliguen a executar les activitats subvencionades de conformitat amb els principis de bona administració, bona fe i presumpció de legalitat, així com a la seva justificació.

- a) El /la beneficiari/ària d'una subvenció està obligat a sotmetre's a les actuacions de comprovació i de control financer que realitzi la Intervenció de l'Ajuntament, i a aportar tota la informació que els sigui requerida en l'exercici de les actuacions anteriors i en relació a la subvenció concedida.
- b) Els documents de qualsevol mena justificatius de l'aplicació dels fons rebuts, s'hauran de conservar per un període no inferior a 6 anys, comptadors des de la finalització del termini de presentació de les justificacions.
- c) Els/les beneficiaris/àries hauran de fer constar la col·laboració de l'Ajuntament en l'execució del projecte o de l'activitat, en tota la documentació impresa i en cartells o mitjans electrònics i audiovisuals.
- d) Els/les beneficiari/àries hauran de comunicar la petició i/o obtenció de qualsevol subvenció pública concurrent que no s'hagi declarat amb la sol·licitud. La subvenció atorgada serà compatible amb qualsevol altra concedida per altres administracions o ens públics o privats. Tanmateix l'import total de les subvencions rebudes per la mateixa finalitat no podrà superar el cost total del projecte/activitat a desenvolupar,

L'incompliment d'aquestes obligacions originarà les responsabilitats que en cada cas corresponguin i podrà suposar la revocació, reducció o reintegrament de la subvenció concedida.

5.- S'entendrà acceptada la subvenció si el/la beneficiari/ària no ha manifestat expressament les seves objeccions en el termini d'un mes comptador des de la data de la notificació de la present resolució.

6.- En tot allò no previst en la present resolució s'estarà al que estableix l'Ordenança General de Subvencions de l'Ajuntament, la Llei general de Subvencions i el seu Reglament de desenvolupament.

Quart.- Notificar la present resolució a les entitats beneficiàries.



7) ACORD D'ACCEPTACIÓ DE LA CESSIÓ GRATUÏTA PER PART DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA D'UN VEHICLE A L'AJUNTAMENT DE GUARDIOLA DE BERGUEDÀ

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, l'acord de data 11 de novembre de 2021 de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, a través del qual s'acorda cedir gratuïtament a l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà un vehicle Furgoneta Marca Mercedes Vito 7768DBK.

Atès que la cessió del vehicle ve condicionada a l'acceptació expressa per part de l'Ajuntament.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcalde d'aquest ajuntament, mitjançant Decret de data 9 de juliol de 2019.

La Junta de Govern Local, acorda:

Primer.- Acceptar la cessió gratuïta de la Diputació de Barcelona d'un vehicle Furgoneta Marca Mercedes Vito 7768DBK.

Segon.- Facultar al Sr. Alcalde per la signatura i formalització dels documents que siguin necessaris per la formalització de la cessió.

Tercer.- Notificar el present acord a l'Oficina de Patrimoni de la Diputació de Barcelona.

D) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 13.40 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.

