

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 2 DE DESEMBRE DE 2024

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 09.30 hores del dia 2 de desembre de dos mil vint-i-quatre, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Ferran Sayes Jato**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, la Sra. **Olga Saus Marginet**, i el Sr. **Joan Casals Morillas**. Hi assisteix també la regidora Sra. Sílvia Campoy Curriu.

Actua com a secretària, la Sra. Elizabeth Benítez Vilajuana.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 25 DE NOVEMBRE DE 2024

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2024.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 25 de novembre de 2024.

2) PROPOSTA DE CONTRACTES MENORS DE SUBMINISTRAMENTS, SERVEIS I D'OBRES, RELACIÓ 36/2024

Proveïdor: Segons la relació adjunta

C.I.F.: Els expressats a la relació.

Objecte del contracte: contracte menor de subministraments, serveis i d'obres de la relació que es transcriu a continuació.

Condicions. Pressupost: Els expressats a la relació.

Termini d'execució: Subministraments en 15 dies, serveis en 3 mesos i obres en 6 mesos.

Altres condicions: Cap.

Partida: Les expressades a la relació

N. Operació	Data	Aplicació	Import	tercer	Nom terc.	Text lliure
220240004615	22/11/2024	2024 338 22600	871,20	B62316211	MEGAFONIES VALLBONA SL - INAC	INAC AUDIOVISUALS EQUIPAMENT SO I LLUM CASTANYADA



220240004616	22/11/2024	2024 338 22600	69,77	B67603563	NOU FRIT NORD 2020, SLU	NOU FRIT NORD COMPRA DE PATATES I ALTRES PRODUCTES PER CASTANYADA
220240004617	22/11/2024	2024 430 22600	29,45	200	VARIS	CHINA MARKET COMPRA DE CAIXES PER URNES PER COMERÇOS
220240004618	22/11/2024	2024 330 22600	205,00	77744437K	MARC COLL COMAS	FISIOESPORT TALLER PRACTIC DE NADAL EN FAMILIA
220240004619	22/11/2024	2024 330 21200	183,95	A84395078	SGS INSPECCIONES REGLAMENTARI AS SA	SGS SOL.LICIUTUD INSPECCIO PERIODICA PER ASCENSOR DEL MONESTIR DE SANT LLORENÇ
220240004620	22/11/2024	2024 338 22600	46,51	40560012H	CAL SAUS LA CARNISSERIA	CAL SAUS COMPRA DE MATERIAL PER LA CASTANYADA I PER ESMORZAR DE GEGANTERS FIRA DE TOTSANTS
220240004621	22/11/2024	2024 920 22000	71,39	B67087098	INGECAT ADMINIS SL ALFIL.BE BAGÀ	INGECAT ADMINIS COMPRA DE BOSES PER PLASTIFICAR OFICINA MIDA A3
220240004622	22/11/2024	2024 338 22600	280,00	40560012H	CAL SAUS LA CARNISSERIA	LA CARNISSERIA CAL SAUS TIQUETS DEL DIA DE LA FESTA DEL BOLET.
220240004623	22/11/2024	2024 338 22600	165,00	39387393P	LJR	FORN CAL LLUISET COMPRA DE COQUES DE MADALENGA FESTA BOLET COCA DE PA PER APLEC DE BROCA
220240004624	22/11/2024	2024 338 22600	5,00	B98979495	BEIERTRAS 2018 SL - CONDIS	CONDIS SUPERMERCAT VAL DE TIQUET DE LA FESTA DEL BOLET
220240004642	29/11/2024	2024 231 48000	492,77	P0800015J	CONSELL COMARCAL DEL BERGUEDA	CONSELL COMARCAL DEL BERGUEDA LIQUIDACIO AJUTS SOCIALS I POBRESA ENERGETICA CORRESPONENTS AL NOSTRE MUNICIPI
220240004643	29/11/2024	2024 338 22600	50,00	39331757D	AGC	ALFRED GARCIA CLAVEL TIQUETS DE LA FESTA DEL BOLET
220240004644	29/11/2024	2024 920 22600	741,69	77743023X	OAG - JUGAJOC-	JUGAJOC MATERIAL JOCS GRANS PER DIFERENTS EDIFICIS -
220240004645	29/11/2024	2024 161 22100	455,00	A08338683	SENSUS ESPAÑA SA	SENSUS COMPRA DE 25 COMPTADOR AIGUA DOMESTICS
220240004646	29/11/2024	2024 330 22600	42,35	B63911770	CUVIC BAGÀ INFORMATICA S.L	CUVIC INFORMATICA SE MENSUAL DE ACCES INTERNET I SISTEMA CO AMB MOTORITZACIO



220240004647	29/11/2024	2024 920 22000	119,21	B67087098	INGECAT ADMINIS SL ALFIL.BE BAGÀ	INGECAT ADMINIS COMPRA DE MATERIAL OFICINA AJUNTAMENT
220240004648	29/11/2024	2024 920 22000	296,45	B43072586	SUGRAÑES EDITORS SL	SUGRAÑES EDITORS SL COMPRA DE 25 TITOLS DE NINXOL PEL CEMENTIRI
220240004649	29/11/2024	2024 920 22600	6,00	47687323C	MBGQ	PASSARLESTONA CONFECCIO EIXUGA BABES PER HUGO
220240004658	29/11/2024	2024 338 22600	363,00	G05353164	ASSOCIACIÓ PER L'ACCIÓ CULTURAL I SOCIAL A CERDANYA	ASSOCIACIO ACCIO CULTURAL I SOCIAL CERDANYA ACTUACIO COLLA DE BASTORNERS DEL DIA 20/10/2024
220240004661	29/11/2024	2024 920 22700	150,00	B98844574	ASPY PREVENCION SLU	ASPY PREVENCIO RECONeixEMENT MEDICS PERSONAL AJUNTAMENT - REVISIONS PENDENTS 2021-
220240004664	29/11/2024	2024 920 22700	168,90	B98844574	ASPY PREVENCION SLU	ASPY PREVENCIO RECONeixEMENT MEDICS PERSONAL AJUNTAMENT - REVISIONS PENDENTS 2021-
220240004665	29/11/2024	2024 920 22700	150,00	B98844574	ASPY PREVENCION SLU	ASPY PREVENCIO RECONeixEMENT MEDICS PERSONAL AJUNTAMENT - 2 REVISIONS ANY 2021-
220240004670	29/11/2024	2024 920 22700	75,00	B98844574	ASPY PREVENCION SLU	ASPY REVISIONS MEDIQUES PERSONAL AJUNTAMENT DE L'ANY 2021
220240004687	29/11/2024	2024 320 22100	206,55	A08837130	HAKO ESPAÑA SA	HAKO ESPANYA SERVEI DE CONSUMIBLES I DESPLAÇAMENT TECNIC PER MAQUINA DE FREGAR ESCOLA
220240004706	29/11/2024	2024 450 21000	175,45	B61370102	PRODUCTES PBM SL	PRODUCTES PBM MATERIAL VIA PUBLICA BOSSES DEIXALLES 175.45 + ALTRE MATERIAL NETEJA 120.84
220240004706	29/11/2024	2024 450 22100	120,84	B61370102	PRODUCTES PBM SL	PRODUCTES PBM MATERIAL VIA PUBLICA BOSSES DEIXALLES 175.45 + ALTRE MATERIAL NETEJA 120.84
220240004733	29/11/2024	2024 430 22700	1.026,69	B67300053	TURS TAKE YOUR SELFIE SL	TURS TAKE YOUR SELFIE PRESSUPSOT PER INCLUSIO PLAQUES INFORMATICES PERSONALITZADES WEB I -
220240004740	29/11/2024	2024 920 22700	2.420,00	44024224Q	CIF	PHOTOGRAPHI CARLES ITURBE PRESSPOST REALITZACIO CAPSULES AUDIOVISUALS DE PROM DE GUARDIOLA -DESTI TURISTIC



			8.987,17			
--	--	--	----------	--	--	--

Vist l'informe elaborat per la secretària-interventora.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, actuant per delegació de l'alcaldia, com a òrgan de contractació ACORDA:

1r. MANIFESTA que els contractes són necessaris per **la gestió i el funcionament dels servies municipals, la millora de la via pública, els parcs i equipaments de Guardiola de Berguedà**, i que ha realitzat la necessària consulta al mercat, i pot afirmar que les propostes són l'alternativa més favorable als interessos municipals **per ser les més favorables des del punt econòmic i altres condicions del servei, segons art. 118.1. LCSP.**

En el cas de contracte menor d'obres s'adjunten els pressupostos i informes tècnics pertinents i **NO** s'adjunta el projecte d'obres, per **NO** exigir-ho la normativa reguladora, o per **NO** afectar l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra, (art. 118.2 LCSP).

3) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES 37/2024 PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures 37/2024 presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de SET MIL NOU-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (7.983,37€), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost vigent de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que aquesta junta de govern local constata que les prestacions que figuren en la factura s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vistes les consideracions efectuades per la secretària-interventora de l'Ajuntament en el seu informe.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Continuar amb la tramitació de l'expedient i aprovar la relació de factures 37/2024 presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat SET MIL NOU-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (7.983,37€), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

Segon.- L'aprovació per reconeixement extrajudicial de crèdits per un import de mil vuit-cents trenta-nou euros amb vint-i-set cèntims (1.839,27 €), que acorda aixecar la junta de govern i ordenar el seu pagament.



Tercer.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS, per un import de SET MIL NOU-CENTS VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS (7.983,37€) i ordenar el seu pagament dins dels terminis legalment establerts.

4) ACORD DE CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ A L'EXPEDIENT 19/2021

ANTECEDENTS

PRIMER: En data 12 de gener de 2021 la Sra. CAA va presentar una instància acompanyant un escrit a través del qual es demanava de llicència urbanística de segregació de la següent finca:

SOL·LICITAR L·LICÈNCIA DE SEGREGACIÓ DE LA SEGÜENT FINCA:

RUSTICA. HEREDAD denominada "Hostal Nou" sita en la partida del mismo nombre del termino de Brocà, cuyas tierras tienen una superficie actual, después de diversas segregaciones practicadas, de 26.699,57 metros cuadrados, parte yermo e improductivo, y parte cultivo, en cuya finca se hallan enclavados los siguientes edificios: una casa denominada "Hostal Nou", compuesta de bajos y cuatro pisos, que ocupa una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados y esta destinada a fonda; otra casa compuesta de bajos, tres pisos y desvan, que ocupa una superficie de ciento sesenta metros cuadrados (...); otra casa compuesta también de bajos, tres pisos y desvan que ocupa una superficie de ciento veinte metros cuadrados (...); otra casa compuesta también de bajos, tres pisos y desván que ocupa una superficie de noventa y seis metros cuadrados (...); un edificio destinado en parte a garaje y en parte a oficinas



(garatge gran), que ocupa una superfície aproximada de novecientos ochenta metros cuadrados, cuyo edificio fue incendiado en parte por los marchistas en su retirada, y su cubierto que ocupa una superficie de unos ochenta metros cuadrados (...). Y linda de por junto, casas y tierras a Oriente, con un cerro, conocido. FINCA REGISTRAL 143 de Broca. T.776; L.7; F.192.

PI. MUNICIPAL 8 Referencia Catastral: 7664102DG0776S0001BB VALOR: 181.476,05.-€

CM RIBES 17, Referencia Catastral: 7664103DG0776S0001YB

CM RIBES 19, Referencia Catastral: 7664104DG 776S0001GB VALOR: 64.809,31.-€

CM RIBES 21, Referencia Catastral: 7664105DG0776S0001QB VALOR: 20.148,79.-€

PGE HOSTAL NOU, 2 (FONDA), Referencia Catastral:7565205DG0776N0001KS VALOR: 221.695,92.-€

PGE HOSTAL NOU, 4, Referencia Catastral:7564301DG0776S0001RB VALOR: 22.946,04.-€

PL MUNICIPAL 5 (PASSATGE HOSTAL NOU, N.1) Referencia Catastral: 7564201DG0776S0001MB. VALOR: 123.607,47.-€

PGE HOSTAL NOU, 3. Referencia Catastral: 7564217DG0776S0001WB. VALOR: 86.979,55.-€

C/ HOSTAL NOU 7. Referencia Catastral: 7565203DG0776N0001MS VALOR: 100.258,05.-€

C/ HOSTAL NOU 9. Referencia Catastral: 7565202DG0776N0001FS VALOR: 21.569,62.-€

C/ HOSTAL NOU, 11 Referencia Catastral: 7565201DG0776N0001TS VALOR: 5.381,02.-€

SEGON.- En data 13 de gener de 2021, per part de l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, el Sr. Lluís Minoves i Pujols, s'informà de les deficiències detectades en la documentació aportada:

(...) Un cop examinada la documentació hem constatat que aquesta és incompleta.

Així doncs li informem que no es pot continuar amb la tramitació de l'expedient, fins que no s'aporti la documentació següent:

- *Nota simple del Registre de la Propietat o certificació on consti la descripció de les finques o edificacions.*
- *Proforma de l'Espectura de segregació.*
- *Validacions cadastrals de les finques o edificis. En cas que no coincideixin el cadastre amb la realitat s'hauran de presentar els plànols d'estat actual amb les coordenades ETRS89 i la corresponent validació cadastral amb les noves coordenades.*
- *Una memòria tècnica descriptiva de l'estat actual i de la proposta de segregació.*

TERCER.- En data 28 d'abril de 2021, s'aporta de nou la petició de segregació, juntament amb un plànol, però sense aportar la documentació sol·licitada a l'informe de l'arquitecte.



QUART.- En data 14 de maig de 2024, es presentà una nova instància aportant una memòria tècnica de segregació elaborada pel Sr. Juan Amills Alpuente, juntament amb els plànols i descripcions de les finques segregades, però sense aportar la resta de documentació requerida.

CINQUÈ.- En data 11 d'octubre i 23 de novembre de 2024 i s'aportà la proforma de l'escriptura de segregació i nota simple de la finca. I en data 6 de novembre de 2024, s'aportà una nova memòria descriptiva amb les rectificacions fixades per l'arquitecte de l'Ajuntament.

SISÈ.- En data 27 de novembre de 2024, l'arquitecte consultor contractat per l'Ajuntament, el Sr. Lluís Minoves i Pujols, ha informat favorablement la sol·licitud de llicència, en els termes que seguidament s'indiquen:

"En LLUÍS MINOVES PUJOLS, Arquitecte contractat per l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, amb número de col·legiat 28.069/0 per el Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya, emet el següent informe en relació a la documentació presentada en l'expedient de:

Sol·licitud de Llicència de segregació presentada per la propietat, en relació a la finca matriu existent en sol no urbanitzable i en sòl urbà consolidat, situada als carrers Hostal Nou, Passatge hostal Nou, Plaça Municipal i Carretera a Ribes de Guardiola de Berguedà.

INFORME

1.- En data 7 maig de 2015 el Sr. Joan Amills Farré amb DNI 38314281F, va morir deixant amb herència als seus fills, en quant a la nua propietat les finques que es relacionen en el testament, i usufructuaria de tot el cabal hereditària a la mare la Sra. Consuelo Alpuente Soriano amb DNI 39268288C. Que amb la finalitat d'executar i acceptació hereditària seguint l voluntat del pare es vol procedir a la segregació de les finques urbanes.

La finca matriu inicial i antiga anomenada Hostal Nou que és objecte d'aquest projecte de segregació consta amb referència cadastral de rústica 08098000000600073DB, inclou terrenys en sol no urbanitzable i terrenys en sol urbà de Guardiola de Berguedà.

La referència cadastral de la part de **finca rústica** (sol no urbanitzable) és **08098A006000730000UY** amb una superfície de 159.353 m2, **08098A006001030000UY** de 5.659 m2.

Títol de propietat: Registre de la Propietat de Berga, Inscrita al tom 776, llibre 7º de Brocà, full 192, finca 143 de Brocà.

"RÚSTICA. HEREDAD denominada "Hostal Nou", sita en la partida del mismo nombre del término de Brocá, cuyas tierras tienen una superficie actual, después de diversas segregaciones practicadas, de 26.699,57, parte yermo e improductivo, y parte cultivo, en cuya finca se hallan enclavados los siguientes edificios: una casa denominada "Hostal Nou", compuesta de bajos y cuatro pisos, que ocupa una superficie de doscientos veintiocho metros cuadrados y que está destinada a fonda; otra casa compuesta de bajos, tres pisos y desván, que ocupa una superficie de ciento sesenta metros cuadrados; otra casa compuesta también de bajos, tres pisos y desván que ocupa una superficie de ciento veinte metros cuadrados; otra casa compuesta también de bajos, tres pisos y desván que ocupa una superficie de noventa y seis metros cuadrados; un cubierto destinado a cuadra y pajar que ocupa una superficie de noventa y seis metros cuadrados, un edificio destinado en parte a garaje y en parte a oficinas, que ocupa una superficie aproximada de novecientos ochenta metros cuadrados, cuyo edificio fue incendiado en parte por los marchistas en su retirada, y su cubierto que ocupa una superficie de unos ochenta metros cuadrados, y LINDA de por junto, casas y tierras a Oriente, con un cerro, conocido por San Marçal; al Sur, con la hereda Cal Blau, con terrenos del señor Lancosteva, con Carretera de Solsona a Ribas, que en parte los separa con terrenos de Cemento Asland, con casa de Clemente Torner, con otra de Juan Joaquín Casas, con dicha carretera de Solsona a Ribas, y con el río Bastareny, y al Norte, con el torrente de la Pecasa."



2.- La memòria tècnica de segregació de la finca inicial de sol urbà consolidat de Guardiola de Berguedà, propietat dels Hereus de Juan Amills Farré, es proposa segregar-la en sis finques independents on hi ha unes construccions i patis existents, situades als carrers Hostal Nou, passatge Hostal Nou, Plaça Municipal i Carretera a Ribes.

Per tal de dur a terme la segregació de la finca matriu urbana, s'han presentat uns plànols topogràfics de les parcel·les a segregar per fer les validacions cadastrals amb coordenades i les finques resultants dibuixades amb les coordenades.

EN AQUEST DOCUMENT DE SEGREGACIÓ D'UNA FINCA Matriu INICIAL EN 6 FINQUES RESULTANTS EN SOL URBÀ CONSOLIDAT, NO HI HA CONSTITUCIÓ DE PROPIETAT HORIZONTAL DELS EDIFICIS EXISTENTS, JA QUE NO S'HAN PRESENTAT NI PLÀNOLS, NI QUADRES DE SUPERFÍCIES PER JUSTIFICAR-HO, NI TAMPOC S'HA SOL·LICITAT.

Els plànol de parcel·les inicials resultants té en compte la topografia i les nomenclatures cadastrals.

	Referència cadastral	Superfície solar segons cadastre	Superfície ocupació edificacions /patis segons topogràfic	Total Superfície real parcel·les segons topogràfic
Finca segregada 1 Carrer Hostal Nou n.7 Carrer Hostal Nou n.9 Carrer Hostal Nou n.11	7565203DG0776N 7565202DG0776N 7565201DG0776N	234 m2 136 m2 76 m2	Edificació: 369,28 m2 Pati posterior:141,39 m2	510,67 m2
Finca segregada 2 Passatge Hostal Nou n.4	7564301DG0776S	376 m2	Edificació: 0,00 m2 Pati posterior:750,49 m2	750,49 m2
Finca segregada 3 Carrer Hostal Nou n.3	7565205DG0776N	298 m2	Edificació: 222,97 m2 Pati posterior:25,01 m2	247,98 m2
Finca segregada 4 Passatge Hostal Nou n.1 Passatge Hostal Nou n.3	7564201DG0776S 7564217DG0776S	259 m2 235 m2	Edificació: 360,14 m2 Pati posterior:123,17 m2	483,31m2
Finca segregada 5 Plaça Municipal n.8-9 Carretera de Ribes n.17	7664102DG0776S 7664103DG0776S	380 m2 661 m2	Edificació: 1.041,48 m2 Pati posterior:152,41 m2	1.193,89 m2
Finca segregada 6 Carretera de Ribes n.19 Carretera de Ribes n.21	7664104DG0776S 7664105DG0776S	99 m2 60 m2	Edificació: 141,03 m2 Pati posterior:87,71 m2	228,74 m2
Total Finques sol urbà consolidat segregades				3.415,08 m2

S'han presentat els certificats de validacions cadastrals de les finques a segregar, amb les coordenades UTM de cada finca.

S'ha presentat la nota simple registral de a finca de 25 de maig de 2015.

S'ha presentat una ESCRITURA Proforma de declaració D'OBRA ANTIGA I SEGREGACIONS sense número de protocol, del notari de Puig-reig, el Sr. FRANCISCO DE ASIS CAÑADA OYA, Notari de l'Illustre Col·legi de Catalunya.

3.- Segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigent a Guardiola de Berguedà, aquestes finques que es volen segregar n. 1,2,3,4,5 i 6 i es troben classificades com a Sòl urbà, i qualificades com a zona 1 de



Plurifamiliar entre mitgeres Tipus I, amb una alçada reguladora màxima de PB+3, i una profunditat edificable de 15 metres, i en el pati posterior es permet una construcció en planta baixa, sempre que els habitatges existents de la planta primera compleixin els requisits mínims d'habitabilitat, i part en zona de parc i jardins clau B, i part en sistema de protecció de servituds clau D-2.



Plànol 2.5 de les NNSS. Sol urbà .Delimitació , zonificació , sistemes generals i locals.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, i si l'informe de caràcter jurídic no disposa el contrari, no hi ha cap tipus d'impediment urbanístic per INFORMAR FAVORABLEMENT a la Llicència de segregació de 6 finques resultants presentada per la propietat, en relació a la finca matriu existent en sol no urbanitzable i en sòl urbà consolidat, situada als carrers Hostal Nou, Passatge hostal Nou, Plaça Municipal i Carretera a Ribes de Guardiola de Berguedà.

SETÈ.- Vist l'informe elaborat per la secretària-interventora de data 27 de novembre de 2024.

FONAMENTS JURÍDICS

- Els articles 5.2, 187, 188 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.(TRLU).
- Els articles 17 a 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).
- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprova per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMLC).



- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC).
- L'article 26 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana (TRLRUR).

La competència per a l'atorgament de la llicència correspon a l'Alcaldia atès el que disposa l'article 21.1q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de Bases de Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures de modernització del govern local i, l'article 53.1 r) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, no obstant i en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament mitjançant Decret de data 30 de juny de 2023, aquesta competència correspon a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

PRIMER.- Concedir a la peticionària, llicència de segregació de la finca Hostal Nou, anteriorment transcrita, amb 6 finques resultants d'acord amb les determinacions següents:

	<i>Referencia cadastral</i>	<i>Superfície solar segons cadastre</i>	<i>Superfície ocupació edificacions /patis segons topogràfic</i>	<i>Total Superfície real parcel.les segons topogràfic</i>
<i>Finca segregada 1</i> <i>Carrer Hostal Nou n.7</i> <i>Carrer Hostal Nou n.9</i> <i>Carrer Hostal Nou n.11</i>	7565203DG0776N 7565202DG0776N 7565201DG0776N	234 m2 136 m2 76 m2	<i>Edificació: 369,28 m2</i> <i>Pati posterior:141,39 m2</i>	510,67 m2
<i>Finca segregada 2</i> <i>Passatge Hostal Nou n.4</i>	7564301DG0776S	376 m2	<i>Edificació: 0,00 m2</i> <i>Pati posterior:750,49 m2</i>	750,49 m2
<i>Finca segregada 3</i> <i>Carrer Hostal Nou n.3</i>	7565205DG0776N	298 m2	<i>Edificació: 222,97 m2</i> <i>Pati posterior:25,01 m2</i>	247,98 m2
<i>Finca segregada 4</i> <i>Passatge Hostal Nou n.1</i> <i>Passatge Hostal Nou n.3</i>	7564201DG0776S 7564217DG0776S	259 m2 235 m2	<i>Edificació: 360,14 m2</i> <i>Pati posterior:123,17 m2</i>	483,31m2
<i>Finca segregada 5</i> <i>Plaça Municipal n.8-9</i> <i>Carretera de Ribes n.17</i>	7664102DG0776S 7664103DG0776S	380 m2 661 m2	<i>Edificació: 1.041,48 m2</i> <i>Pati posterior:152,41 m2</i>	1.193,89 m2
<i>Finca segregada 6</i> <i>Carretera de Ribes n.19</i> <i>Carretera de Ribes n.21</i>	7664104DG0776S 7664105DG0776S	99 m2 60 m2	<i>Edificació: 141,03 m2</i> <i>Pati posterior:87,71 m2</i>	228,74 m2
<i>Total Finques sol urbà consolidat segregades</i>				3.415,08 m2

- Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.
- Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte presentat juntament amb la sol·licitud i a la normativa urbanística vigent en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi bàsic de seguretat i salut.
- En tot cas caldrà complir les determinacions i **condicionats** imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte contractat per l'Ajuntament, anteriorment transcrit.



SEGON.- Girar la liquidació corresponent d'acord amb les ordenances fiscals vigents.

TERCER.- Notificar el present acord a la peticionària amb el peu de recursos pertinent.

5) ACORD APROVANT ELS INFORMES ELABORATS PER SERVEIS SOCIALS

Vist l'informe elaborat per la treballadora social a l'expedient 826/2024, a través del qual sol·licita la concessió d'un ajut d'urgència per la compra de subministraments bàsics (gasoil), per una família del municipi amb necessitats econòmiques i socials.

Atès que a l'informe elaborat per la treballadora social, en aplicació del protocol d'urgència correspon concedir un ajut del 30% de l'import per la suma de 283,80 € (946 € x 30%) en concepte de subministraments bàsics (gasoil).

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 30 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acorda:

Primer.- Aprovar l'informe elaborat per la treballadora social, i concedir un ajut per la suma de 283,80 € en concepte de compra d'ulleres, per una família del municipi amb necessitats econòmiques i socials, en els termes indicats a l'informe de la treballadora, a l'expedient a dalt referenciat.

Segon.- Comunicar el present acord a la treballadora social i a la tesorera municipal.

D) ASSUMPTES SOBREVINGUTS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 10.35 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.

