

ACTA DE LA SESSIÓ CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
EN DATA 29 DE NOVEMBRE DE 2016

A l'Ajuntament de Guardiola de Berguedà, essent les 19:15 hores del dia 29 de novembre de dos mil setze, es reuneix la Junta de Govern Local en sessió ordinària, sota la presidència del Sr. Alcalde, el Sr. **Josep Lara i Tristante**, amb l'assistència dels tinents d'alcalde, el Sr. **Boris Lapuerta i Coll**, el Sr. **Marc Calmet i Calveras**. Hi assisteix també la regidora Sra. **Joana Freixa i Codina**.

Actua com a Secretària, N'**Elizabeth Benítez Vilajuana**.

Comprovat que el quòrum d'assistència aconsegueix amb allò que disposa l'article 98 c) del Decret Legislatiu 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, el Sr. Alcalde obre la sessió amb subjecció de l'ordre del dia de la convocatòria.

A) HISENDA

B) SOL·LICITUDS

C) URBANISME OBRES I SERVEIS

1) APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN DE DATA 22 DE NOVEMBRE DE 2016

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 22 de novembre 2016.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar el redactat de l'acta de la sessió celebrada el dia 22 de novembre de 2016.

2) PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA RELACIÓ DE FACTURES PRESENTADA PER LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL

Vista la relació de factures presentada per la intervenció municipal, que ascendeix a la quantitat de CINC MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (5.498,79 €), estant totes elles conformades per les regidories competents.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat, ACORDA:

Primer.- Aprovar la relació de factures presentada, amb l'import final de CINC MIL QUATRE-CENTS NORANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (5.498,79 €), i procedir al seu reconeixement amb càrrec a les consignacions pressupostàries corresponents.

3) LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS EXPEDIENT 08/2016-D

Atès que, en data 17 de d'octubre de 2016, el Sr. JRM, va presentar la sol·licitud de llicència d'obres majors per a la construcció d'una nau industrial, sense ús específic al solar situat a la parcel·la 4, el polígon industrial del Collet, marge esquerra d'aquesta localitat i amb referència cadastral 6950009DG0765S0001PX.

Atès que, en data 25 d'octubre de 2016, de conformitat amb la provisió d'Alcaldia de data 25 d'octubre de 2016, es va emetre informe de Secretaria referent al procediment a seguir i a la legislació aplicable en el procediment de concessió de llicència d'obres majors.

Atès que, en data 3 de novembre de 2016 i en compliment d'allò que disposa la Provisió d'Alcaldia, i en l'article 188.3 del Text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es va emetre informe dels Serveis tècnics en sentit favorable a l'adequació del projecte presentat a les determinacions del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, i en concret va informar el següent:

"PRIMER. - Que el projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud, segons les Normes Subsidiàries de Planejament vigents a Guardiola de Berguedà, a la zona del Collet marge esquerre de la Carretera C-16, es troba classificada de Sol Urbà, indústria entre mitgeres, clau 8. Pla Parcial El Collet Marge Esquerra C-16 – Aprovat 9/12/1998. Projecte d'Urbanització acabat en data març 2004.

NUMERO PARCEL·LA ILLA –A: 04
SUPERFICIE EDIFICADA M²: 675
SUPERFICIE PATI M²: 101
TOTAL SUPERFICIE M²: 776

Paràmetres d'ordenació edificatòria :

Profunditat edificable 45 metres. (definida per a cada parcel·la en plànol normatiu)

Alçada reguladora màxima P. Baixa + P. Altell. (11,00 metres). Inclòs careners coberta

Longitud de la façana 15 metres (illa - A).

Edificacions i instal·lacions auxiliars No es permeten a la resta parcel·la..

Condicions estètiques: La façana principal de cada illa de naus A-B hauran de tenir una composició uniforme i harmònica en quant a l'alçada, portes-obertures, materials, textures, colors. Façanes adequades a la construcció tradicional de la zona.

Parcel·la mínima > 500 m²

Edificabilitat Es permet el doble de l'ocupació màxima permesa.

Usos admesos (art.35): industrial, fins a la categoria 4. Magatzems, fins a la categoria 4. Usos secundaris, sempre lligats i dependents a la indústria comercial, oficines

Enretirades a façana principal i cossos sortints No es permeten Coberta Pendent mínim 10% i màxim 30% sense superar l'alçada màxima de 10 metres

- Hi ha una servitud de pas de 3,50 metres per a cada illa A-B i s'hauran de fer càrrec de la construcció dels murs estabilitzadors i el seu manteniment per els propietaris de les parcel·les.

Mínims exigits per les façanes de les naus industrials sense singularitat pròpia de l'activitat:

La façana principal i laterals vistes de cada illa A-B de naus ha de tenir una composició uniforme i harmònica en una l'alçada de 10 metres. El carener sempre ha d'estar per sota d'aquesta alçada.

Els materials, textures i colors de la façana principal i laterals vistes aniran amb panells de formigó prefabricats ó un bloc de formigó de 40x20x20 cm. tipus " split –Calibloc" de color palla, fins als 10 metres d'alçada màxima. Totes les obertures de la façana principal i lateral han d'estar separades 1 metre respecte la mitgera o façana lateral. En cas de voler col·locar un rètol de l'activitat a desenvolupar, s'ha de grafiar amb un panell de xapa a la part superior.

Es permeten façanes amb singularitat pròpia de l'activitat, sempre i quan hi hagin aquests materials en el conjunt i millorin aquests mínims.

Que en sessió de 23 de setembre de 2016, la comissió Territorial d'urbanisme de la Catalunya Central, va aprovar definitivament la Modificació Puntual de Normes Subsidiàries de Planejament de Guardiola de Berguedà per admetre l'ús esportiu a l'article 104 i admetre l'ús comercial, magatzem, restaurant i esportiu a l'article 167, en el sòl urbà clau 1 i clau 8.

SEGON . Que la parcel·la té tots els serveis bàsics d'urbanització per a ser edificada. En cas que fos necessari , la propietat assumirà els costos de la urbanització que faltin per realitzar en la zona afectada per la parcel·la (enllumenat públic, aigua potable, baixa tensió, telèfon , hidrants ,connexions a les clavegueres existents , i pavimentar la vorera un cop passats tots els serveis).

TERCER . Que el projecte tècnic presentat i visat juntament amb la sol·licitud té les següents característiques constructives:

La parcel·la té una superfície de 776 m² amb unes dimensions de 15 metres de façana i 45 de profunditat per construir l'edificació , i un pati de 101 m².

La nau que es vol construir es prefabricada i sense ús específic ocuparà una superfície construïda en planta baixa de 118,40 m² i un porxo de 75 m² fent un total de 193,40 m² amb unes dimensions totals de 15x13 metres. Hi ha un altell / porxo a la zona de la façana de 5 x 15 metres i una alçada de 10 metres .

La resta de la parcel·la amb una superfície de 481,60 m² es tancarà amb una tanca perimetral metàl·lica de 2 metres, i una part posterior annexa a la nau de 5x15 metres anirà pavimentada amb una solera de formigó armat, i la resta amb graves.

La coberta de la nau serà de xapa sandwich color gris fosc amb una pendent del 10%, i dues canals laterals de recollida d'aigües pluvials.

La façana principal té una alçada total de 10 metres, quedant un espai de 80 cm per col·locar el rètol de l'activitat a desenvolupar.

S'ha de deixar la servitud del pas comunitari de 3,50 metres de la illa A.

QUART.- S'ha presentat un projecte bàsic i executiu i estudi bàsic de seguretat de la nau signat i visat per tècnic competent , i un estudi geotècnic del solar.

CINQUÈ.- No es podrà realitzar cap activitat a la nau construïda , fins que no es presenti el projecte signat i visat de l'activitat a desenvolupar , segons normatives urbanístiques i ambientals vigents.

Que de conformitat amb el que disposa la normativa de les Normes Subsidiàries de Planejament del Municipi en opinió d'aquest tècnic, i si l'informe de caràcter jurídic no disposa el contrari, INFORMAR FAVORABLEMENT , respecte a la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada, per realitzar les obres de Construcció d'una Nau industrial sense ús específic , situada a la parcel·la n.4 , illa A, del Polígon industrial del Collet marge esquerra C-16, condicionat als apartats anteriors."

Atès que en compliment d'allò que disposa la provisió d'Alcaldia i en l'article 80 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny, es va concedir audiència als interessats que resulten identificats en l'expedient, sense que durant el termini d'informació pública presentessin cap al·legació al projecte presentat.

Examinada la documentació obrant a l'expedient i de conformitat amb allò que estableixen els articles 53.1 r) del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 72.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny,

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a JRM, per a construcció d'una nau industrial, sense ús específic al solar situat a la parcel·la 4, el polígon industrial del Collet, marge esquerra d'aquesta localitat i amb referència cadastral 6950009DG0765S0001PX, i d'acord amb les determinacions següents:

a) Les actuacions s'han d'ajustar en la seva execució al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud i a les normes de planejament vigents en aquesta localitat. Així mateix ha de respectar allò establert a l'estudi de seguretat.

b) En tot cas caldrà complir les determinacions i condicionats imposats per la normativa vigent i els imposats per l'arquitecte municipal, en el seu informe anteriorment transcrit.

c) Al tractar-se de la primera utilització i ocupació d'obres quedaran subjectes al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu que acrediti la data de finalització de les obres i que aquestes s'han executat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada].

Segon.- Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim d'1 any, a partir de la notificació d'aquesta resolució, essent en tot cas la durada màxima d'execució de l'obra de 3 anys, a comptar igualment a partir de la notificació d'aquesta resolució.

Tercer.- Girar la liquidació de la taxa i de l'impost corresponent, d'acord amb les ordenances vigents.

Quart.- Notificar aquesta resolució al peticionari.

4) RESPOSTA A LA PETICIÓ FORMULADA PER L'AMPA DEL CEIP GALCERAN DEL PINÓS SOL·LICITANT AUTORITZACIÓ DE PAS PEL MUNICIPI, AMB MOTIU DE LA REALITZACIÓ D'UNA CAMINADA POPULAR EN ALGUN DELS SEUS TRAMS PEL MUNICIPI, AMB MOTIU DELS ACTES DE LA MARATÓ DE TV3

Es sotmet a la consideració de la Junta de Govern Local, la instància presentada per l'AMPA CEIP GALCERÁN DEL PINÓS, a través de la qual demanen autorització de pas pel municipi amb motiu de la realització d'una caminada popular, per recollir fons per la Marató de TV3, el proper diumenge dia 4 de desembre de 2016.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades pel Sr. Alcalde d'aquest Ajuntament en data 8 de juliol de 2015.

La Junta de Govern, per unanimitat, acorda:

Primer.- Autoritzar a l'AMPA CEIP GALCERÁN DEL PINÓS, l'autorització de pas pel municipi, el proper diumenge dia 4 de desembre de 2016, amb motiu dels actes de la Marató de TV3, si bé condicionat a que adoptin totes les mesures de seguretat necessàries per garantir la seguretat de les persones, que sol·licitin autorització a tots els organismes sectorials competents, especialment al Parc Natural Cadí Moixeró, així com als propietaris del terrenys per on transcorrin, que disposin de les assegurances que siguin necessàries i que deixin el terreny en les mateixes condicions que el van trobar, i que adoptin totes les mesures de seguretat per evitar danys a les persones i a les coses.

Segon.- Comunicar el present acord a l'AMPA CEIP GALCERÁN DEL PINÓS.

D) D'ALTRES ASSUMPTES SOBREVINGUTS I DELIBERANTS

E) MOCIONS I ACORDS

I no havent-hi d'altres assumptes a tractar s'aixeca la sessió essent les 20:01 hores de tot el qual per la seva constància s'estén la present acta per mi la secretària que en dono fe.